

VÜZ Nonprofit Kft
Keszthely, Vásár tér 10.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a VÜZ Nonprofit Kft 2025. évi beszámolójához

1. Általános fejezet

1.1 A vállalkozás bemutatása

A vállalkozás neve: VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A vállalkozás rövidített neve: VÜZ Nonprofit Kft.

Alapítás éve: 1952

(1952. 04. 27.-től - 1989. 05. 25.-ig) Keszthelyi Ingatlankezelő Vállalat

(1989. 05. 25.-től - 1992. 02. 01.-ig) Keszthelyi Városgazdálkodási Vállalat

(1992. 02. 01.-től - 2011. 02. 28.-ig): Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft.

2011. 03. 01. napjától, névváltozás miatt VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A VÜZ Nonprofit Kft. jogelődje: (1992. 02. 01.-től - 2011. 02. 28.-ig) Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft.)

A társaság székhelye: Keszthely, Vásár tér 10.

Az alapítás dátuma: 1992.02.01.

A cégbejegyzés dátuma: 1992.05.21.

Cégbejegyzés ideje: 1992.02.01.

Cégjegyzék száma: 20-09-060943

Statisztikai számjele: 10746569-3530-572-20

Alapító: Keszthely Város Önkormányzata

Alapítói vagyon:	256.560 ezer Ft
ebből apport	223.230 ezer Ft
késpénz	33.330 ezer Ft

Tulajdonos az alapítástól folyamatosan 100%-ban Keszthely Város Önkormányzata.

A vállalkozás alapításának célja, hogy a tulajdonos önkormányzat által megbízott feladatokat (strandok-, parkolók-, piac-, temetők üzemeltetése, zöldterület kezelés, létesítményüzemeltetés, vagyonkezelés távhő szolgáltatás stb.) ellássa, emellett szabadkapacitásával vállalkozási tevékenységet folytasson.

Engedélyezett főbb tevékenységi kör:

Nem jövedelemszerzése irányuló tevékenységek:

 Gőzellátás, légkondicionálás

 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

 Veszélyes hulladék gyűjtése

 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

 Hulladék újrahasznosítása

Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladék kezelés
Vagyonkezelés
Saját tulajdonú, bérelt ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
Ingatlankezelés
Zöldterület kezelés
Temetkezés, temetkezési kiegészítő szolgáltatás

Egyéb tevékenységek

Fűrészáru gyártás
Egyéb közlekedési eszköz javítása
Villamosenergia-termelés
Villamosenergia-szállítás
Villamosenergia-elosztás
Villamosenergia-kereskedelem
Gázkereskedelem
Víztermelés-, kezelés-, ellátás
Használt eszköz bontása
Épület építési projekt szervezése
Lakó- és nem lakó épület építése
Bontás
Építési terület előkészítése
Villanyszerelés
Víz-gáz-fűtés szerelés
Vakolás
Festés, üvegezés
Tetőfedés, tetőszerkezet építés
Gépjárműjavítás, karbantartás
Közúti áruszállítás
Raktározás, tárolás
Számítógépes programozás
Számítógépes üzemeltetés
Számviteli tevékenység
Gépjármű kölcsönzés
Időszaki munkaerő kölcsönzése
Épület üzemeltetés
Egyéb takarítás
Követelés behajtás
Egyéb tevékenységek

A 2025. évi adózott eredmény: 5.900,-ezer Ft

Képviselőre jogosult, beszámoló aláírására kötelezett személy:
Cziráki László 8800 Nagykanizsa Kinizsi u.19. A. ép. 1. em. 5. a.

Piaci pozíciók

A tevékenységek jelentős része szolgáltatás, mely Keszthely város és vonzáskörzetére terjed ki.

Lényeges befektetési és szerkezetváltási események, tervek.

A 2011. 03.01.től a vállalkozás nonprofit kft-vé alakult át.

Tulajdonosi döntés következtében a zöldterületi tevékenységeinek 2011.05.31.-i továbbá hulladékszállítási tevékenységünket 2012.04.30.-i dátummal beszüntettük.

Előbbi tevékenységünket a GESZ vette át, utóbbi a Keszthely HUSZ Nonprofit Kft.-hez került kiválással.

Keszthely Város Önkormányzata 2021. évben jelentős mértékű tevékenység átszervezést hajtott végre, melynek következtében 2021.03.01-től a GESZ-től a zöldterületi tevékenység visszakerült a vállalkozáshoz, valamint szintén a GESZ-től átkerült a létesítményüzemeltetési tevékenység is. További terveink a szállítói kötelezettségek csökkentése, az üzemviteli hitelállomány minimalizálása, likviditási helyzet javítása, eszközállomány kifogástalan állapotban tartása és fejlesztése.

1.2. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A VÜZ Nonprofit Kft. kapcsolt vállalkozási viszonyban van az alábbi vállalkozásokkal:

1.2.1 KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft., Keszthely Vásár tér.10.

Rövidített neve: KETÉH Kft.

Alakulás dátuma: 2002 szeptember

Cégjegyzékszám: 20-09-065529

Székhelye és telephelye: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.

Fő tevékenységi köre: 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Alapítói:	Keszthely Város Önkormányzata	51%
	Vasi Consulting Kft.	34%
	VÜZ Nonprofit Kft.	15%

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásnak minősül.

1.2.2 Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft.

Rövidített neve: HUSZ Kft.

Alakulás dátuma: 2011 április

Cégjegyzékszám: 20-09-071577

Székhelye: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.

Fő tevékenységi köre: 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.3 Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft.

Alakulás dátuma: 1995

Cégjegyzékszám: 20-09-062475

Székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Fő tevékenységi köre: Film-, video- és televízió műsorgyártás

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.4 Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Alakulás dátuma: 2009

Cégjegyzékszám: 20-09-069611

Székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Fő tevékenységi köre: Egyéb információ- technológiai szolgáltatás

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.5 Keszthely Város Önkormányzata

Transzferár nyilvántartás szempontjából tulajdonosunk is kapcsolt vállalkozásnak minősül

1.3. Befolyással rendelkező tagok bemutatása

Minősített többségi befolyással (100%) rendelkező tag Keszthely Város Önkormányzata.

1.4. Befolyással bíró rendelkezések bemutatása

Vállalkozásunk a KETÉH Kft.-ben rendelkezik részesedéssel.

Jegyzett tőkéjük 3.000 ezer Ft, ebből részesedésünk 450 ezer Ft 15%.

Tőketartalék alapításkor: 36.000 ezer Ft, ebből 9.000 ezer Ft-ot a vállalkozásunk biztosított.

Részesedésünk a KETÉH Kft.-ben nem többségi befolyás (15%).

1.5. Információk az összevont éves beszámolóról

A VÜZ Nonprofit Kft.-nek összevont éves beszámoló készítési kötelezettsége nincs.

1.6. Általános számviteli információk

A társaság számviteli politikájából kiemelendő:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a társaságnak a beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettség megállapításánál a Tv. vonatkozó előírásait kell alkalmaznia. A társaság a számviteli törvény értelmében kettős könyvvitel vezetésére kötelezett. A vállalkozásnál a mérleg fordulónapja december 31-e, a mérlegkészítés időpontja március 31.

A devizában fennálló kötelezettségek értékelése az OTP Bank Zrt deviza közép árfolyamán történik.

A vállalkozásnak beszámoló konszolidálási kötelezettsége nincs.

Kötelező számviteli szabályzatok:

Számviteli Politika, Értékelési Szabályzat, Számlarend, Pénzkezelési Szabályzat, Leltározási Szabályzat, Selejtezési Szabályzat, Bizonylati rend, Önköltség számítási Szabályzat.

Mérleg formája: Éves Beszámoló „A” változat.

Eredmény kimutatás formája: „A” változat összköltség eljárással

A könyvelés elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban történik.

Az értékcsökkenés elszámolása: a teljes körénél lineáris módszerrel történik a leírás.

A leírás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

Maradványérték tekintetében a vállalkozás az 1.000.000 Ft-ot elérő értéket tekinti jelentősnek. A vállalkozás 2005.12.31-ig a 15 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket aktiválás után azonnal egy összegben számolta el értékcsökkenésként. 2006.01.01-től ez az összeg 100 ezer Ft-ra nőtt. 2020.01.01-től 200 ezer Ft lett az értékhatár.

Hónap közben üzembe helyezett eszközök értékcsökkenési leírása 2008-ig a tárgyhót követő hónap elsejével kezdődött, 2008.01.01-től kezdődően az üzembe helyezés időpontjától kezdődik.

A vállalkozás könyvvizsgálójának bemutatása:

KARANTA AUDIT Könyvszakértő, Adó- és Racionalizálási Tanácsadó Zrt.

Képviseli: Dömötörfy József ügyvezető

Kamarai nyilvántartási szám: 000985

Díjazása: 150.000,-+ÁFA Ft/hó

A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

A mérleg elkészítéséért felelős személy neve címe:

Pap György gazdasági vezető 8360, Keszthely Unterberger u.8.

Regisztrációs szám: 129469

2. Részletező fejezet

2.1. Immateriális javak

Az immateriális javakon belül a vagyoni értékű jogok között a kft szoftverei szerepelnek.
adatok eFt

	Nyitó	Záró
Bruttó érték	26.423	25.577
Értékcsökkenés	25.859	25.327
Nettó érték	564	250

2.2. Tárgyi eszközök

Vagyonkezelésbe vett önkormányzati eszközök: városi piac területe és az azon található épületek, építmények

Immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása 2025.01.01.-2025.12.31.

adatok eFt

	Immateriális javak	Ingtalanok	ebből földterület	ebből épület	ebből építmény	Műszaki berendezések gépek járművek	Egyéb berendezések	Beruházások	Beruházásokra adott előleg	Összesen:
Nyitó bruttó érték	26423	2497428	117172	602219	1778037	865849	285250	24439	0	3699389
Növekedés	164	6675		6675	0	19705	37386	74596		138526
Csökkenés	1010	0			0	19513	16841	76127	0	113491
Záró	25577	2504103	117172	608894	1778037	866041	305795	22908	0	3724424
Nyitó értékcsökkenés	25859	1281501		198302	1083199	622646	235255	12021	0	2177282
Növekedés	478	93390		23792	70220	45334	14681			153883
Csökkenés	1010	0		622	0	16545	7702		0	25257
Záró	25327	1374891	0	221472	1153419	651435	242234	12021	0	2305908

2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

adatok eFt

	Nyitó	Záró
KETÉH Kft-ben részesedés	2090	9450
Dolgozóknak adott munkáltatói építési kölcsön	0	0
Összesen:	2090	9450

2.4 Készletek

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Anyagok	16946	10346
Áruk	10690	8405
Készletekre adott előlegek	0	0
Összesen:	27636	18751

2.5 Követelések nyilvántartási értékének változása

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Vevők	81241	97852
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	15392	24354
Egyéb követelések	94609	94584
Összesen:	191242	216790

Egyéb követelések részletezése

FKSZ	Megnevezés	adatok eFt
35799	Egyéb adott előleg	34
36101	Munkavállalókkal szembeni követelés	28
36111	Munkabér előleg	167
36152	Illetékbélyeg	15
36154	Egyéb köv. kártyás vásárlás OTP	12
36203	Távhőtámogatás	41 737
36302	GYÁP	15
36303	GYED	407
36304	Táppénz 1/3-a	965
36804	Farkas János kártér. Köt.	91
36812	Közcélú foglalk. Támogatása	465
36814	EFO támogatás	692
36891	Tárgyévet követő leigényelhető ÁFA 27%	44 017
36892	Tárgyévet követő leigényelhető ÁFA 27%	5
4611	Társasági Adó	631
46325	Energiaadó	1 861
46419	NAV illeték	85
46423	Vizkésztjárulék	6
46421	Rehabilitációs hj.	2 098
46699	Pénzügyi áfa tech szla.	84
4698	Gépjárműadó	1
478	Önkorm. LH alap elszámolás	373
45401	minuszos szállító	795
	összesen:	94 584

2.6. Értékpapírok

A Kft értékpapír állománnyal nem rendelkezik.

2.7. Pénzeszközök

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Pénztár, csekk	1196	1161
Bankbetétek	279956	329677
Összesen:	281152	330838

2.8 Aktív időbeli elhatárolások

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	204	567
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1151	1072
Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Összesen:	1355	1639

2.9 Saját tőke

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Jegyzett tőke	256560	256560
Tőketartalék	128544	128544
Eredménytartalék	133137	135692
Lekötött tartalék	0	0
Tárgyévi eredmény	2555	5900
Összesen:	520796	526696

2.10 Lekötött tartalék

A lekötött tartalék állománya 2025.12.31-én az előző évhez hasonlóan 0.

2.11 Céltartalékok

A céltartalék állománya 2025.12.31-én az előző évhez hasonlóan 0.

2.12 Kötelezettségek

Pénzügyi kötelezettségek

Azon pénzügyi kötelezettségek, melyek a pénzügyi helyzet megítélésénél jelentőséggel bírnak.

Hitelállomány:

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Hosszú lejáratú	0	0
Rövid lejáratú	2571	0
Összesen:	2571	0

Szállítók (kapcsolt vállalkozásokkal)

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Kapcsolt vállalkozások	42762	32206
Egyéb szállítók	210612	247820
Összesen:	253374	280026

Egyéb kötelezettségek

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Hosszúlejáratú		
Vagyonkezelésre átvett eszközök értéke	140168	140168
Önkormányzat tagi kölcsöne	13503	0
Óvadék, egyéb	13810	14197
Összes hosszúlejáratú	168481	172647
Rövidlejáratú		
Kapott előleg	0	1970
Egyéb kötelezettségek	124940	164172
Összes rövidlejáratú:	380885	446168

Egyéb kötelezettségek részletezése

FKSZ	Megnevezés	Összeg eFt
462	SZJA	14 011
46411	Önellenzési pótlék	15
46415	Innovációs járék	978
46416	Cégaadó	234
46418	Környezetterhelési díj	3
4682	Tárgyévi ÁFA	10 912
4695	Iparúzésiadó	1 195
471	Jövedelemelszámolási szla	53 431
472	Fel nem vett járandóságok	14
4731	Szociális hj.	11 282
4732	TB kötelezettség	16 878
4738	EFO	202
475	vagyonkezelés	13 053
476	egyéb rövid	629
479	KLF egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	35 748
311	mínuszos vevő	5 587
	Összesen:	164 172

A vagyonkezelésre átvett eszközök értéke 140.168,- eFt. Ezen eszközök műszaki állapotának megőrzéséről, szinten tartásáról, javításáról, felújításáról folyamatos gondoskodik a Kft.

2025 évben jelzáloggal terhelt ingatlanok: 493/A/1 Keszthely Rákóczi F.u.3.

2.13 Passzív időbeli elhatárolások

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Bevételek passzív időbeli elh.	3655	1912
Tagi kölcsön kamata	10892	12075
Egyéb költségek elhatárolása	14849	9851
Halasztott bevételek elh.	926025	826635
Összesen:	955421	850473

Halasztott Bevételek

adatok eFt

Megnevezés	Nyitó	Záró
Libás Str. MTÜ III. ütem	21038	19450
Kertv.Játszót. TOP-7.1.1-16-H-ERFA 2020-00594	8008	7417
GESZ-től átvett eszközök Zöldterület	8885	4624
GESZ-től átvett eszközök Létesítményüzemeltetés	7679	5982
Önkormányzat fejlesztési támogatása	35969	27783
Ebrendészeti telep	3390	3318
Libás Str. kajaktároló földhasználati jog	774	758
Kossuth u.-i kisközösségi tér	17769	16571
Szalasztó u.-i kisközösségi tér	28102	26307
Csik Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése	47101	40142
BFT-SZK-20/2023 Elektromos takarítógép	67357	60148
Libás Str.Röplabdapálya	32	0
Városi Str. Sportpálya	998	115
Helikon Str. Játszótér támogatás	147	81
Sziget str.rekonstrukció	1413	567
Helikon Str. mozgáskorlátozott WC	52	16
IV. Béla szobor burkolat	116	14
Zeppelin téri parkolóhely kialakítása	238	184
Városi str. játszótér fejl.támogatás	2137	883
NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0006 Piaci parkolók	6465	5080
NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0006 Fő tér mobil piac tám.	2931	2389
NYDOP-3.1.1/F-12E-NY Dunántúli kerékpárút	151743	137305
NYDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0001 Új piac támogatása	2715	2216
Városi Str. Balatonparti sétány	2790	2297
Helikon Str. Balatonparti sétány	2990	2463
Mederkotrás és Partvédőmű	476	392
KEOP-4.10.0/B/12-2013 Uniós fejl. támogatása	24561	15709
Balatonpart menti sétányok II. ütem	15968	14435
Távhővezeték rekonstrukció II. ütem	22741	20625
KEOP-4.10.0/A/12/2013-0596 napelem Fejér Gy.V.Könyvtár	10432	9422
KEOP-4.10.0/A/12/2013-0235 napelem Csány-Sz. ÁMK	12551	11364
KEOP-4.10.0/A/12/2013-0594 napelem Egry J. Ált. Isk.	11302	10225
KEOP-4.10.0/A/12/2013-0251 napelem Városi Str.	7288	6599
Városi Str. szigetfürdő fa tornyok felújítása	6538	5818
Városi Str. kerítés építés, napozóterasz felújítása	1650	1470
Városi Str. hátsó pénztár felújítása	4177	3510
Sági u. forgalmi rend kitáblázása	128	78
Városi Str. turisztikai célú fejlesztése	479	0

Libás Str. turisztikai célú fejlesztése	29309	27976
Helikon Str. turisztikai célú fejlesztése	6217	4270
Libás Str. parkoló bővítése	516	316
Városi Str. főbejárat és térrész	1530	1530
Városi Str. hídvizsgálat	2300	2300
GINOP-7.1.2-15-2016-0008 Városi Str.	12406	11959
Városi piac Arany J. u. gyalogos sétány	1593	1593
Városi Str. szigetfürdő toronyfestés, vízimentőhíd	1639	1590
Sörház u.-i vetőtőfal bontás, parkoló bővítés	1117	1029
GINOP-7.1.9-17-2018-00026 Libás Str.	47699	46705
Városi Str. csúszda	37444	34534
KFE-00063-6/2020 Helikon Str. tur.fejl.II.	47706	44104
KFE-00064-8/2020 Libás Str. tur.fejl. II.	10171	9403
KFE-00065-6/2020 Városi Str. tur.fejl. II.	43774	40468
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00176 Schwartz játszótér	14226	13163
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00177 Vaszary játszótér	10048	9293
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00178 Vásár téri játszótér	10691	9886
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00179 Rózsa u.-i játszótér	12080	11188
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00180 IV. Béla játszótér	12486	11546
TOP-3.2.1-16-ZAI-2018-00016 Fodor Fmú energetikai korsz.	27789	26096
STR4-0014 Városi Str. tur. fejl. III.	27701	25617
Helioon Str. tur. fejl. III.	28453	26312
ÖSSZESEN:	926025	826635

2.14 Bevételek

A Kft főbb tevékenységei és nettó árbevétele

	Nettó árbevétel eFt		Részarány	
	2024	2025	2024	2025
A Kft főbb tevékenységei				
Távhőszolgáltatás	183574	190720	11%	13%
Strand-, uszoda üzemeltetés	298995	273963	18%	18%
Útépités, belvízvédelem	240618	46494	15%	3%
Energiaközpont	5400	7200	0%	0%
Parkoló üzemeltetés	156492	184031	10%	12%
Piac üzemeltetés	17072	17085	1%	1%
Temető fenntartás, temetkezés	99147	105395	6%	7%
Ingatlankezelés, bérleményszolgáltatás	142065	155450	9%	10%
Zöldterületkezelés	129323	134103	8%	9%
Létesítményüzemeltetés	4364	19418	0%	1%
Ebrendészeti feladatok	8130	9247	0%	1%
Egyéb	349367	359998	21%	24%
Összesen:	1634547	1503104	100%	100%

Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások részletezése

adatok eFt	
Egyéb ráfordítások	összeg
Értékesített immateriális javak tárgyi eszközök	0
Káresemény, bírság, kamat	374
Értékvesztések, terven felüli écs	107
Adók, illetékek, hozzájárulások	22567
Véglegesen átadott pénzeszközök	0
Követelés leírás	0
Térítésmentes átadás ÁFA	115
Behajtással kapcsolatos ráfordítások	35
Készlet érték hb.	0
Összesen:	23198

adatok eFt	
Egyéb bevételek	összeg
Értékesített immateriális javak tárgyeszközök	3725
Káresemény, behajtás megtérülés stb.	580
2021 előtti önkorm. Ingatlanok bérletdíj bev.,	12225
TB-től kapott ktg térítés	197
Kötelezettség leírás	10531
Bírság, Parkoló bírságok	24200
Támogatás távhő	297726
Támogatás közfoglalkoztatottak	10736
Támogatás zöldterület	502
Visszaírt értékvesztés	2934
Önkormányzati támogatás	347039
Halasztott bevételek	99390
Behajtással kapcsolatos bevételek	2710
Egyéb	16
Összesen:	812511

Az egyéb bevételek között szereplő Önkormányzati támogatás 347.039,- eFt a következő részekből áll:

2025 évi Temető üzemeltetési feladatok költségeire	10.746,- eFt
2025 évi Útüzemeltetési feladatok költségeire	23.523,- eFt
2025 évi Létesítmény üzemeltetési költségekre	21.541,- eFt
2025 évi Csík Ferenc Tanuszoda költségeire	10.402,- eFt
2025 évi Szerződés Általános Működési támogatás átadására	280.827,- eFt

2.15 Aktivált saját teljesítmények

adatok eFt	
Saját előállítású eszközök értéke	4108
Saját termelésű készletek állományváltozása	0
Összesen:	4108

2.16 Költségek

A költségek költség nemenkénti alakulása

adatok eFt

Sr.	Megnevezés	2024	2025
1.	Anyagköltség	606741	545852
2.	Igénybevett szolgáltatások értéke	366434	224736
3.	Egyéb szolgáltatások értéke	29975	34056
4.	Eladott áruk beszerzési értéke	17071	22257
5.	Eladott közvetített szolgáltatások értéke	328475	340029
6.	Anyagjellegű ráfordítások összesen (1+2+3+4+5)	1348696	1166930
7.	Béreköltség	796196	871388
8.	Személyi jellegű kifizetés	11183	15719
9.	Bérráulékok	86230	95300
10.	Személyi jellegű ráfordítások összesen (7+8+9)	893609	982407
11.	Értékcsökkenési leírás	151193	153885
12.	Költségek összesen:	2393498	2303222

2.17 Kivételes tételek

Sem 2024-ben sem 2025-ben nem volt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás.

2.18 Lezárt származékos ügyletek

Sem 2024-ben sem 2025-ben nem volt ilyen tétel.

2.19. Vállalat értékelést szolgáló kimutatások

I. Vagyoni helyzet mutatói

a) Eszközök összetételének alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2024	% arány	2025	% arány	Index
Befektetett eszközök	1524198	75%	1427966	71,5%	94%
Forgó eszközök	500030	25%	566379	28,4%	113%
Aktív időbeli elhatárolás	1355	0,1%	1639	0,1%	121%
Összesen:	2025583	100%	1995984	100%	99%

A befektetett eszközállomány értékét csökkentő jelentősebb tételek 2025 évben:

Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés: 153.885,- eFt

A befektetett eszközállomány értékét növelő jelentősebb tételek 2025 évben:

	eFt
1316014 Napelemes rendszer Csapás út	2 854
1239013 Városi Str. vízimentőhid felújítás	6 045
1312027 Fodor Fűtőmű hálózati vezetékes víz átalak.	1 315
1312026 Rákóczi Fűtőmű 3. fűtőkör	1 234
141183 HECTRONIC CITEA parkoló automata	2 120
141184 HECTRONIC CITEA parkoló automata	2 120
141185 HECTRONIC CITEA parkoló automata	2 120
141186 HECTRONIC CITEA parkoló automata	2 120
141187 HECTRONIC CITEA parkoló automata	2 120
132149 OPEL Combo	6 560

ok

b) Befektetett és forgóeszközök alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2024	% arány	2024	% arány	Index
Befektett eszközök	1524198	75%	1427966	72%	94%
Forgó eszközök	500030	25%	566379	28%	113%
Összesen:	2024228	100%	1994345	100%	99%

c) Eszközök megtérülési mutatója

Értékesítés nettó árbevétele X 100

Eszközök összesen

2024 év $1634547 / 2025583 \times 100 = 80,69\%$ 2025 év $1503104 / 1995984 \times 100 = 75,31\%$

A mutató azt fejezi ki, hogy adott időtartam alatt az eszközállomány hányszor térül meg az árbevételben.

d) A készletek forgási sebessége

Készletek átlagos értéke X 365

Értékesítés nettó árbevétele

2024 év $27636 / 1634547 \times 365 = 6,17$ 2025 év $18751 / 1503104 \times 365 = 4,55$

A mutató azt jelzi, hogy az eszköz hány nap alatt cserélődik ki teljesen. Szolgáltató jellegű vállalkozásoknál, ahol nem a készletek feldolgozásából és eladásából származik az árbevétel nagy része – mint pl. a VÜZ Nonprofit Kft. – ezen mutató által adott információ értéke kisebb. Ilyen relációban összehasonlító adat sem áll rendelkezésre. Tevékenységi körönként nagy eltérések lehetségesek.

e) Források összetételének alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2024	% arány	2025	% arány	Index
Saját tőke	520796	26%	526696	26%	101%
Céltartalék					
Kötelezettségek	549366	27%	618815	31%	113%
Passzív időbeli elhatárolások	955421	47%	850473	43%	89%
Összesen:	2025583	100%	1995984	100%	

f) A saját tőke aránya

2024 év $520796 / 2025583 \times 100 = 25,71\%$ 2025 év $526696 / 1995984 \times 100 = 26,39\%$

g) Saját tőke alakulása

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
Nyitó egyenleg	256560	128544	133137	0	0	2555	520796
Növekedés	0	0	2555	0	0	5900	8455
Előző évi eredmény átvezetése			2555				2555
Tárgyévi eredmény						2555	2555
Csökkenés	0	0	0	0	0	2555	2555
Előző évi eredmény átvezetése						2555	2555
							0
Záró egyenleg	256560	128544	135692	0	0	5900	526696

h) Az idegen és a saját tőke aránya

adatok eFt

Megnev.	2024	részarány	2025	részarány	index
Saját tőke	520796	49%	526696	46%	101%
Kötelezettségek	549366	51%	618815	54%	113%
Összesen:	1070162		1145511		

i) Saját tőke és a befektetett eszközök aránya

Saját tőke / Befektetett eszközök X 100 =

2024 év $520796 / 1524198 \times 100 = 34,17\%$

2025 év $526696 / 1427966 \times 100 = 36,88\%$

j) Saját tőke növekedésének aránya

Saját tőke / Jegyzett tőke X 100 =

2024 év $520796 / 256560 \times 100 = 203\%$

2025 év $526696 / 256560 \times 100 = 205\%$

k) Adósságszolgálati mutató

(Adózott eredmény + Értékcsökkenés) / hitelek X 100 =

2024 év $(2555 + 151193) / 2571 \times 100 = 5980\%$

2025 év $(5900 + 153884) / 0 \times 100 = 0\%$

II. Pénzügyi helyzet mutatói

a) Likviditási mutató

forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek X 100

2024 év $500030 / 380885 \times 100 = 131,28\%$

2025 év $566379 / 446168 \times 100 = 126,94\%$

A mutató azt mutatja meg, hogy a mobilizálható (könnyen pénzzé tehető) eszközök hány %-át teszik ki a likvid (rövid időn belül kiegyenlítendő) tartozásoknak. Minél magasabb a hányados értéke annál biztonságosabbnak tekinthető a vállalkozás likviditása.

100 % -nál kisebb érték esetén fennáll a vállalkozás fizetéseképtelenségének közvetlen veszélye. Az érték 100 % felett elfogadható, normál üzemmenet esetén a 150% tekinthető megfelelőnek.

III. Jövedelmezőségi mutatók

a) Árbevétel arányos üzleti eredmény

üzemi eredmény / értékesítés nettó árbevétele

2024 év $7160 / 1634547 \times 100 = 0,44\%$

2025 év $-6697 / 1503104 \times 100 = -0,45\%$

b) Tőkearányos eredmény

Adózott eredmény / Jegyzett tőke X 100 =

2024 év $2555 / 256560 \times 100 = 0,99\%$

2025 év $5900 / 256560 \times 100 = 2,23\%$

c) Tőkearányos osztalék

Nonprofit gazdasági társaságnál nem értelmezhető.

IV. Egyéb

Cash flow kimutatás

A tétel megnevezése	2024.	2025.
b	c	c
I. Működési cash flow, 1-13. sorok	-609 991	-594 798
1a Adózás előtti eredmény ±	4 988	8 627
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	666 503	656 003
1b Korrekciók az adózás előtti eredményben	-666 503	-656 003
1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-661 515	-647 376
2 Elszámolt amortizáció +	151 193	153 885
3 Elszámolt értékvesztés és visszafrás ±	9 785	2 827
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	59	3 725
6 Szállítói kötelezettség változása ±	-92 494	26 649
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	22 372	39 232
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	11 927	-104 948
9 Vevőkövetelés változása ±	1 484	-25 573
10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-41 529	-40 776
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-8 840	284
012 Fizetett adó (nyereség után) -	-2 433	-2 727
13 Fizetett osztalék, részesedés -		
II. Befektetési cash flow, 14-18. sorok	-166 587	-67 871
14 Befektetett eszközök beszerzése -	-166 646	-74 596
15 Befektetett eszközök eladása +	59	3725
16 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18 Kapott osztalék, részesedés +		3 000
III. Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok	717 984	712 355
19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		
20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21 Hitel és kölcsön felvétele +		
22 Végrelegesen kapott pénzeszköz +	720 767	714 926
23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-2 783	-2 571
26 Végrelegesen átadott pénzeszköz -		
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-58 594	49 686
27 Devizás pénzeszközök ártértékelése ±		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	-58 594	49 686

a) Az adózott eredmény felhasználása

Az adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

b) A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk

Megnevezés	Átlaglétszám	Bruttó bér	Jutalom	Összesen
Fizikai állomány	80	493835	17666	511501
Szellemi állomány	37	334720	15436	350156
Állományon kívüli	0	9731	0	9731
Összesen:	117	838286	33102	871388
Teljes munkaidősök	110	798433	31896	830329
Részmunkidősök	7	30122	1206	31328
Állományon kívüliek	0	9731		9731
Összesen:	117	838286	33102	871388
Nyugdíjasok	10	70485	2657	73142

Személyi jellegű ráfordítások

Átlagos statisztikai állományi létszám

122

117

Megnevezés	2024	2024
Munkabér	777042	856022
Megbízási díj	8364	7476
Tiszteletdíj	2400	2254
Alkalmi munka	8390	5636
Béreköltség összesen:	796196	871388
Erzsébet utalvány, béren kívüli j.		
Betegszabadság	5020	7640
Gépjármű használat	1078	550
Egyéb személyi	5085	7529
Személyi jellegű egyéb ktg.	11183	15719
Szociális hozzájárulási adó	84378	93122
béren kívüli juttatás adója	110	108
EFO közteher	1742	2070
Bérfelrakások	86230	95300

c) A vállalkozás vezetőinek adott juttatás

Ügyvezetéssel kapcsolatos személyi jellegű kifizetések 2025 évre
Prémium elbírálása még nem történt meg.

19.012,-eFt

Felügyelő bizottság tiszteletdíja

2.255,- eFt

3. Speciális fejezet

A beszámolóval kapcsolatos változások és hatásaik, összehasonlításuk a bázisév adatával.

1) Bázisadatoktól való lényeges eltérés bemutatása

(A 20%-nál és minimum 50 M Ft-nál nagyobb eltérések részletezve)

adatok eFt

	Megnevezés	Tárgyév 2024	Tárgyév 2025	különbség absz.ért.	különbség %
A I	Immateriális javak	564	250	- 314	44%
A II	Tárgyi eszközök	1 521 544	1 418 266	- 103 278	93%
A III	Befektett pénzügyi eszközök	2 090	9 450	7 360	452%
B I	Készletek	27 636	18 751	- 8 885	68%
B II	Követelések	191 242	216 790	25 548	113%
B IV	Pénzszközök	281 152	330 838	49 686	118%
C	Aktív időbeli elhatárolások	1 355	1 639	284	121%
D	Saját Tőke	520 796	526 696	5 900	101%
E	Céltartalékok			-	
F II	Hosszúlejáratú kötelezettségek	168 481	172 647	4 166	102%
F III	Rövidlejáratú kötelezettségek	380 885	446 168	65 283	117%
G	Passzív időbeli elhatárolások	955 421	850 473	- 104 948	89%

2) A távhőszolgáltatási tevékenység adatainak számviteli szétválasztása

Az 1.számú táblázat tartalmazza az ágazati törvény, a távhőszétválasztásról szóló 2005.évi XVIII. törvény 18/A szerinti számviteli szétválasztás adatait.

A Társaság számviteli politikája tartalmazza a számviteli szétválasztási szabályzatot, a társaság az egyes tevékenységeire olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást.

Az elkülönítés az alkalmazott számítógépes rendszeren keresztül valósul meg, zárt rendszerben.

Ezen elkülönült könyvelés alapján készül el a távhőszolgáltatás eredményének, mérlegének kimutatása 1.sz. táblázat

3) ELSZÁMOLÁS AZ 1/43-41/2021 SZÁMÚ Megállapodás Általános Működési Támogatás átadásához

A 2. sz. táblázat tartalmazza a Társaság eredményességét ágazati bontásban.

A 2.sz. táblázat ágazatai értékelés ágazatonként részletesen mutatja a 2025 év költségeit és bevételeit ezer forintban. A táblázat tartalmazza a közvetlen ágazati eredményt és a VÜZ ágazatonkénti teljes eredményét. A kettő eredmény közötti különbség a központi irányítás költségeinek ágazatokra árbevétel arányosan történő felosztása. Az általános működési támogatás, 280.827,- eFt, a negatív ágazati eredményt mutató ágazatok költségeinek fedezetére fordítódott. A felosztás előtti negatív eredmények a következők:

- Zöldterület fenntartó csoport:	-141.582 eFt
- Műszaki csoport:	-52.847 eFt
- Távhő részleg:	-1.263 eFt
- Temetkezési részleg:	-18.412 eFt
- Fürdőszolgáltatási csoport:	-7.916 eFt

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - Út-Csapadékcsatorna fennt.csoport | -49.475,- eFt |
| - Energia központ: | -1.828,- eFt |
| - Beruházási, beszerzési csoport: | -11.406,- eFt |

Keszthely, 2026. április 17.

Cziráki László
ügyvezető



TÁVHŐSZÉTVÁLASZTÁS

EREDMÉNYKIMUTATÁS
 (össztöltés eljárással)

Soroszám	A tétel megnevezése	Vásárt. Fűtőmű hőterm. összesen		Vásárt. Fűtőmű hőszolgált.		Vásárt. Fűtőmű összesen		Vasary Fűtőmű hőszolgált.		Vasary Fűtőmű összesen		Fodor Fűtőmű hőszolgált.		Fodor Fűtőmű összesen		Bio massza hőterm.		Bio massza hőszolgált.		Hőterm. összesen		Hőszolgált.		Táv. összesen		Egyéb tevékenységek		Táv. összesen					
		c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z	aa	ab	ac	ad				
1	01. Beifűtési értékesítés nettó árbevétele	0	58 640	58 640	0	12 014	12 014	0	120 066	120 066	0	0	0	0	190 720	190 720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 312 384	1 312 384	0	0	1 503 104		
2	02. Export-árbevételek nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3	II. ÉRTÉKESÍTÉSEK NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	0	58 640	58 640	0	12 014	12 014	0	120 066	120 066	0	0	0	0	190 720	190 720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 312 384	1 312 384	0	0	1 503 104		
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	264	0	264	0	0	0	0	33	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	05. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	264	0	264	0	0	0	0	33	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	III. AKTÍVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3+4)	0	76 039	76 039	0	26 027	26 027	0	199 814	199 814	0	9 138	0	9 138	0	9 138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	76 039	76 039	0	26 027	26 027	0	199 814	199 814	0	9 138	0	9 138	0	9 138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Ebből: visszatérítendő	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	05. Anyagköltség	123 590	3 843	127 433	26 112	434	26 546	211 418	4 668	216 086	25 782	720	26 502	386 902	9 665	396 567	149 285	545 852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 393	2 247	5 640	912	511	1 423	-15 524	3 015	-12 509	7 043	1 611	8 654	-4 176	7 384	3 208	224 736	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	07. Egyéb szolgáltatások értéke	-2 577	66	-2 511	-357	10	-347	-3 822	84	-3 738	10 912	42	10 954	3 956	202	4 158	29 898	34 056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	124 406	6 156	130 562	26 467	955	27 422	192 072	7 767	199 839	43 737	2 373	46 110	386 682	17 251	403 933	762 997	1 168 930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	10. Bérköltség	26 921	1 291	28 212	5 698	199	5 897	42 110	1 651	43 761	14 360	1 020	15 380	89 089	4 161	93 250	778 138	871 388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	11. Személyi juttatás egyéni költségei	359	17	376	75	3	78	550	22	572	299	21	320	1 283	63	1 346	14 373	15 719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	12. Bérjárulékok	3 411	164	3 575	722	25	747	5 336	209	5 545	1 836	130	1 966	11 305	528	11 833	83 467	95 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19	V. SZEMÉLYJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	30 691	1 472	32 163	6 495	227	6 722	47 996	1 882	49 878	16 495	1 171	17 666	101 677	4 752	106 429	875 978	982 407	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20	13. Értékpapírok értékesítése	279	4 244	4 523	411	345	756	2 884	6 479	9 363	9 857	0	9 857	13 431	11 068	24 499	129 386	153 885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22	Ebből: értékesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23	A. ÜZEMI (KÖZTETŐ) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	-155 112	122 807	-32 305	-33 373	36 514	3 141	-2 42 919	3 013 752	60 833	-60 951	-3 544	-64 495	-492 355	459 529	-32 826	26 129	-6 697	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
25	Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26	14. Részesedéseiből származó bevételek, árfolyámnyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26	Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sorszám	A tétel megnevezése	Vásárt. Fiktómi hátfenn		Vásárt. Fiktómi hátszolg		Vásárt. Fiktómi összesen		Vasary Fiktómi hátfenn		Vasary Fiktómi hátszolg		Vasary Fiktómi összesen		Fodor Fiktómi hátfenn		Fodor Fiktómi hátszolg		Fodor Fiktómi összesen		Bio masza hátfenn		Bio masza hátszolg		Bio masza összesen		Híkeren összesen		Híkeren összesen		Távhi összesen		Egyéb tevékenysége		Távhi összesen			
		c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e			
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	-1 546 003	1 191 160	-354 843	-296 437	320 702	24 265	-2 251 766	2 669 395	407 629	-150 039	-43 083	-193 122	-4 254 245	4 138 174	-116 071	642 767	526 696																			
62	I. JEGYZETT TŐKE	12 278	5 180	17 458	186	870	1 056	11 174	8 689	19 863				23 638	14 739	38 377	218 183	256 560																			
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékén			0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0																			
64	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0																			
65	III. TÖKERTALÉK			0																																	
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 403 169	1 063 173	-339 996	-263 250	283 318	20 068	-2 030 021	2 326 789	296 768	-89 088	-39 539	-128 627	-3 785 528	3 633 741	-151 787	287 479	135 692																			
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			0																																	
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
69	I. Értékelt eszközök értékelési tartaléka			0																																	
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			0																																	
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-155 112	122 807	-32 305	-33 373	36 514	3 141	-242 919	303 752	60 833	-60 951	-3 544	-64 495	-492 355	459 529	-32 826	38 726	5 900																			
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
73	1. Céltartaléka várható költségségeire			0																																	
74	2. Céltartaléka jövőbeni költségeire			0																																	
75	3. Egyéb céltartalék			0																																	
76	F. Kötelezettségek (77.-78.+92. sor)	24 488	319	24 807	5 386	3	5 389	41 197	2 127	43 324	17 462	17 462	88 533	2 449	90 982	527 833	618 815																				
77	I. HATÁRSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
78	1. Hátra sorolt kötelezettségeket kapcsoló vállalkozással szemben			0																																	
79	2. Hátra sorolt kötelezettségeket jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			0																																	
80	3. Hátra sorolt kötelezettségeket egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			0																																	
81	4. Hátra sorolt kötelezettségeket egyéb gazdálkodóval szemben			0																																	
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0																																	
84	2. Átváltandó kötvények			0																																	
85	3. Tartozások kötvény kibocsátásból			0																																	
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			0																																	
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0																																	
88	6. Tartós kötelezettségeket kapcsoló vállalkozással szemben			0																																	

2

1.sz. tábla 6. lap

ezer Ft

Sorszám	A tétel megnevezése	Vásárt. Főtómű hőterm	Vásárt. Főtómű hőszolg	Vásárt. Főtómű összesen	Vasary Főtómű hőterm	Vasary Főtómű hőszolg	Vasary Főtómű összesen	Fodor Főtómű hőterm	Fodor Főtómű hőszolg	Fodor Főtómű összesen	Bio massza hőterm	Bio massza hőszolg	Bio massza összesen	Hőterm összesen	Hőszolg összesen	távhő összesen	Egyéb tevékenység ek	Tárgyév összesen
a	b	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	d	e
89	7. Tartsó kötelezettségek leírásában tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal																	
90	8. Tartsó kötelezettségek egyébi részesedési viszonyban lévő váll- lal- szomben																	
91	9. Egyébi hosszú lejáratú kötelezettségek																	172 647
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	24 488	319	24 807	5 386	3	5 389	41 197	2 127	43 324	17 462	0	17 462	88 533	2 449	90 982	355 186	446 168
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök																	
94	- fából: az átváltoztatható kötvények																	
95	2. Rövid lejáratú hitelek																	
96	3. Vevőtől kapott előlegek																	1 970
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	21 324	319	21 643	4 725	3	4 728	36 289	2 127	38 416	15 724		15 724	78 062	2 449	80 511	167 309	247 820
98	5. Válobtartások																	
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben																	32 206
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelemből tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben																	
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyébi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben																	
102	9. Egyébi rövid lejáratú kötelezettségek	3 164		3 164	661		661	4 908		4 908	1 738		1 738	10 471	0	10 471	153 701	164 172
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete																	
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete																	
105	G. Passzív időhatárolások (106.-107. sor)	0	20 626	20 626	0	0	0	18 528	8 780	27 308	16 848	0	16 848	35 376	29 406	64 782	785 691	850 473
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása																	1 912
107	2. Kötségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás							0	0	0							21 926	21 926
108	3. Halasztott bevételek		20 626	20 626				18 528	8 780	27 308	16 848		16 848	35 376	29 406	64 782	761 853	826 635
	Szétválasztási különbözlet	1 525 613	-1 157 667	367 946	292 225	-310 273	-18 048	2 235 837	-2 524 186	-288 329	194 116	43 083	237 199	4 247 811	-3 949 043	298 768	-298 768	
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.172.+76.+105. sor)	4 098	54 438	58 536	1 174	10 432	11 606	33 816	156 116	189 932	78 387	0	78 387	117 475	220 986	338 461	1 657 523	1 995 984


VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. Ágazati értékelés

2.sz.táblázat

adatok eFt

2025 1-12 hó	BÉRL SZOLG	TÁVHÓ	ENERG KÖZP	PARKO LÁS	FIAC	ÚTÉP KARB	TEMET KEZÉS	FÜRDŐK	KÖZP IRÁNY	TOV SZÁML SZOLG	BANK KAMA T ÁRF. Vessz	L.H. BÉRL DÍJ	ADÓK	Közműszolg	Zöldterület	Létesítményfenntartás	Ebrendőlétszám	Önkormányzati támogatás	VÜZKFT ÖSSZ.
*** ANYAG KTG ÖSSZ***	6 453	395 551	0	7 228	1 952	16 858	10 760	66 364	6 200	0	0	0	0	1 365	20 876	11 048	143	0	545 852
KG. VETT SZOLG ÖSSZ	17 622	-925	244	20 269	1 639	35 394	8 602	87 131	25 188	0	0	0	0	314	15 050	5 071	5 826		224 736
*** EG YEB SZOLG ÖSSZ ***	1 058	609	0	3 098	0	785	507	2 310	24 300	0	0	0	0	217	497	275	0		34 056
*** BÉRKÖLTSÉG ÖSSZ***	59 103	73 828	7 429	55 208	6 483	58 665	84 150	106 732	118 350	0	0	0	0	0	208 752	84 405	0	0	871 386
*** EG Y.SZEM.JELL.KTG ***	752	1 115	0	337	239	1 017	1 460	1 969	1 404	0	0	0	0	0	6 965	356	6		15 720
*** BÉRJÁRULÉKOK ***	5 431	9 562	1 350	6 963	113	5 453	8 897	10 673	13 834	0	0	0	0	0	20 879	10 014	0		95 300
*** ÉRTÉKSÖKKENÉS ***	438	24 046	3 277	9 061	5 673	21 770	5 450	45 786	2 756	0	0	0	0	9 413	11 585	9 652	71		153 885
*** AKTÍV.SAJ.TULJ. ***	-37	0	0	0	0	0	0	-3 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0		-4 108
*** KÖLTSÉGEK ÖSSZ***	106 070	503 001	12 301	104 447	17 778	135 575	123 575	329 718	192 329	0	0	0	0	46 770	246 315	92 476	6 084		1 936 828
RÁFORD ÖSSZESEN	668	0	0	0	0	0	12 992	0	0	340 029	1 636	6 230	25 294	0	0	8 597	0		396 078
KÖLTS. RÁFORD. ÖSSZ	106 738	503 001	12 301	104 447	17 778	135 575	136 568	329 718	192 329	340 029	1 636	6 230	25 294	46 770	246 315	101 073	6 084		2 332 906
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	158 828	501 739	10 473	210 250	19 852	86 100	118 155	321 802	0	340 029	6 601	6 230	0	0	151 503	48 226	9 319	280 827	2 338 806
ÁGAZATEREDMÉNY	52 090	-1 263	-1 828	105 804	2 074	-49 475	-18 412	-7 916	-192 329	0	4 964	0	-25 294	-46 770	-94 812	-52 847	3 235	280 827	5 900
üzemi áll kg felozás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Központi irány kg felozás	-25 837	-31 563	-1 192	-30 456	-2 806	-7 694	-17 442	-45 339	192 329	0	0	0	0	0	-22 193	-3 214	-1 530		0
VÜZTEREDMÉNY	26 253	-32 826	-3 019	75 348	-731	-57 169	-35 856	-53 255	0	0	4 964	0	-25 294	-46 770	-117 006	-56 060	1 704	280 827	5 900

Keszthely, 2026. április 17.


Csizrák László
ügyvezető



