

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő:

VÜZ Nonprofit Kft.

Cím: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.

Képviselőre jogosult: Cziráki László – ügyvezető

Telefon/fax: 06 83/515-331

E-mail: titkarsag@khvuz.hu

Kapcsolattartók: Niklesz László – Beruházási és műszaki fenntartási részlegvezető

Mobil: 06 30 553 4484

Csendes Antal – Fürdőszolgáltatási csoportvezető

Mobil: 06 30 436 29630000

2. A felhívás célja:

A Keszthelyi Városi Strand területén, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltetésében lévő **strandcikk, vendéglátóhely és ajándékbolt céljából üzlethelyiség bérbeadása.**

3. A szerződés időtartama: megegyezés szerint.

4. A szerződés meghatározása: Bérleti szerződés

5. A bérleményhez kapcsolódó információk:

Bérlemény helye: Keszthelyi Városi strand déli pénztárának épületében (8360 Keszthely, Csik Ferenc sétány 3823 hrsz.) kialakításra került üzlet, mely déli irányban zárt üvegeportállal rendelkezik.

Az üzlet nagysága: 20,5 m²

Közművek: villamos áram, almérővel ellát, dugaljok 1*16 A teljesítményűek.

Ivóvíz, szennyvíz az üzletben nincs kialakítva.

Az üzlet előtt található sétányra csak egyeztetés után, területbérleti díj ellenében csak a bérbeadó engedélyével lehet az üzlet működéséhez kapcsolódó eszköz elhelyezése.

Az ingatlan induló bérleti díja minimum nettó **350 000 Ft/év**, amely nem tartalmazza a közüzemi költségeket.

6. Működtetési feltételek:

- bérlő feladata a bérlemény funkciójának megfelelő használatának biztosítása, szervezése,
- a strand napi nyitvatartási idején belül az üzlet értékesíthet
- bérbeadó a bérlő részére az üzlethelyiséget és esetlegesen bérelni kívánt területet használatba adja, erről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül,
- szerződés lejártával bérlő gondoskodik a helyiség és a terület megbízó részére történő átadásáról szintén átadás-átvételi jegyzőkönyv készül,
- bérlő köteles a működéséhez szükséges minden jogszabályi feltételnek megfelelni, és rendelkezni a szükséges engedélyekkel
- a bérlő az üzlet rendeltetésszerű használatát saját költségén biztosítja, és köteles a jó gazda gondosságával azt kezelni és üzemben tartani,
- a bérlő köteles az általa használt energiát mérők adatai alapján megtéríteni

- a bérlő az általa végzett tevékenységnek szükséges műszaki átalakításokat saját költségén, a bérbeadóval történt egyeztetés után végezheti

7. Az ajánlat benyújtásának helye: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.

8. Ajánlatként benyújtandó dokumentumok:

- bérleti díj ajánlat 1 példányban, mely tartalmazza a tervezett üzleti tevékenység leírását, továbbá a bérleti díj fizetésének részleteit (pl. egyösszegű fizetés).

9. Bírálat szempontja: Az ajánlatok bírálatának alapja a legmagasabb összegű ajánlat a bérleti jogviszony teljes időtartamára vonatkozóan.

10. A díjfizetés módja:

A bérleti díj és egyéb költségek (közművek, őrzés-védelem, hulladékszállítás stb.) a bérleti szerződés szerinti időpontban fizetendők.

11. Az ajánlattételi határidő: 2026. június 29. hétfő, 11.00 óra

12. Az eredményhirdetés időpontja: 2026. június 30. 12 óra

13. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. július 03.

Birtokbaadás: szerződéskötéssel egyidejűleg.

14. Az ajánlat benyújtásának címe: titkarsag@khvuz.hu

Elektronikus formában, jelszóval védve.

A jelszót 2026. június 29.- én, 11:01-11:30-ig megküldeni a fent megjelölt email címre.

Az ajánlattétel nyelve: magyar

14. Egyéb információk:

- a) Az ajánlattétel díjmentes.
- b) Az ajánlatok minden oldalát cégszerűen aláírva, 1 példányban kell benyújtani.
- c) Érvénytelen az ajánlat amennyiben pályázó:
 - az ajánlattételi határidő után nyújtotta be az ajánlatát
 - nem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek
- e) A benyújtott ajánlatokkal kapcsolatosan a bontást követő 2 munkanapon belül formai hiánypótlásra van lehetőség.
- f) Ajánlatkérő fenntartja a jogot magának, hogy az eljárást annak bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Keszthely, 2026. június 24.


Cziráki László
ügyvezető

