

VÜZ Nonprofit Kft.

székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943

Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő:

VÜZ Nonprofit Kft.

Cím: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.

Képviselőre jogosult: Cziráki László – ügyvezető

Telefon/fax: 06 83/515-331

E-mail: titkarsag@khvuz.hu

Kapcsolattartó: Niklesz László – Beruházási és műszaki fenntartási részlegvezető

Mobil: 06 30 553 4484

2. A felhívás célja:

Keszthelyi Helikon Szabadstrand, terület bérbeadási felhívás.

3. A szerződés időtartama: 2026. május 18. – 2026. október 30. Igény esetén 3 vagy 5 éves bérleti jogviszony létesítése opcionálisan rendelkezésre áll.

4. A szerződés meghatározása: Bérleti szerződés

5. A bérleményhez kapcsolódó információk:

Bérlemény helye: Keszthelyi Helikon strand területén (8360 Keszthely, Entz Géza sétány 3840/1, 3840/3 hrsz.) kialakításra kerül egy bérleti terület.

A terület nagysága: 40 m²

Közművek: villamos áram, almerővel ellátott, dugalj 3*20 A teljesítményűek.

Az ingatlan bérleti díja minimum **1.500.000 Ft+ÁFA/év**, amely nem tartalmazza a közüzemi költségeket.

6. Működtetési feltételek:

- bérlő feladata a bérelt terület funkciójának megfelelő elsősorban vendéglő egység üzemeltetésével kapcsolatos használatának biztosítása, szervezése,
- bérbeadó a bérlő részére a bérelni kívánt területet használatba adja, erről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül,
- szerződés lejártával bérlő gondoskodik a terület megbízó részére történő átadásáról szintén átadás-átvételi jegyzőkönyv készül,
- bérlő köteles a működéséhez szükséges minden jogszabályi feltételnek megfelelni, és rendelkezni a szükséges engedéllyekkel
- a bérlő a bérelt terület rendeltetésszerű használatát saját költségén biztosítja, és köteles a jó gazda gondosságával azt kezelni és üzemben tartani,
- a bérlő köteles az általa használt energiát mérők adatai alapján megtéríteni
- a bérlő az általa végzett tevékenységnek szükséges műszaki átalakításokat saját költségén, a bérbeadóval történt egyeztetés után végezheti

7. Az ajánlat benyújtásának helye: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.

VÜZ Nonprofit Kft.

székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943

Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

8. Ajánlatként benyújtandó dokumentumok:

- bérleti díj ajánlat 1 példányban, mely tartalmazza a tervezett üzleti tevékenység leírását, továbbá a bérleti díj fizetésének részleteit (pl. egyösszegű fizetés).

9. Bírálathoz szükséges dokumentumok: Az ajánlatok bírálatának alapja a legmagasabb összegű ajánlat a bérleti jogviszony teljes időtartamára vonatkozóan.

10. A díjfizetés módja:

A bérleti díj és egyéb költségek (közművek, őrzés-védelem, hulladékszállítás stb.) a bérleti szerződés szerinti időpontban fizetendők.

11. Az ajánlattételi határidő: 2026. május 13. szerda, 11.00 óra

12. Az eredményhirdetés időpontja: 2026. május 14. 12 óra

13. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. május 18.

14. Az ajánlat benyújtásának címe: titkarsag@khvuz.hu

Elektronikus formában, jelszóval védve.

A jelszót 2026. május 13- án, 11:01-11:30-ig megküldeni a fent megjelölt email címre.

Az ajánlattétel nyelve: magyar

14. Egyéb információk:

a) Az ajánlattétel díjmentes.

b) Az ajánlatok minden oldalát cégszerűen aláírva, 1 példányban kell benyújtani.

c) Érvénytelen az ajánlat amennyiben pályázó:

- az ajánlattételi határidő után nyújtotta be az ajánlatát

- nem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek

e) A benyújtott ajánlatokkal kapcsolatosan a bontást követő 2 munkanapon belül formai hiánypótlásra van lehetőség.

f) Ajánlatkérő fenntartja a jogot magának, hogy az eljárást annak bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Keszthely, 2026. május 06.


Cziráki László
ügyvezető

