

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 20-09-060943, Adószám: 10746569-2-20)

2021. január 01. - 2021. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Éves beszámoló

Készült: 2022. május 27. (11:11:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 05. 27. 11:11:29) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 20-09-060943

Adószám: 10746569-2-20

KSH szám: 10746569-3530-572-20

Székhely: Magyarország, 8360 Keszthely Vásár tér 10.

Első létesítő okirat kelte: 1998. február 08.

A vonatkozó időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összki költség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 128/2022.(V.26.); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

Pap György

Regisztrációs száma: 129469

Könyvvizsgáló

PÉNZINFO Audit Könyvszakértő és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 20-09-071207

Adószám: 23077915-2-20

Székhely: Magyarország, 8900 Zalaegerszeg Petőfi S. utca 7. 2. emelet 9. ajtó

Forgácsné Szádvári Éva

Regisztrációs száma: 006247

Beküldő

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 20-09-060943

Adószám: 10746569-2-20

Székhely: Magyarország, 8360 Keszthely Vásár tér 10.

Pap György

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévvel megelőző üzleti évben	Tárgyévvel két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	106	75	71

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

Készült: 2022. május 27. (11:11:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 05. 27. 11:11:29) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2022. május 26.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Laczkó Mária Éva

Készült: 2022. május 27. (11:11:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 05. 27. 11:11:29) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 533 161		1 602 939
003.	I. Immateriális javak	4 497		7 925
004.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
005.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
006.	3. Vagyoni értékű jogok	4 497		7 925
007.	4. Szellemi termékek	0		0
008.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
009.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
010.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
011.	II. Tárgyi eszközök	1 526 496		1 592 894
012.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	992 828		1 284 280
013.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	209 142		234 213
014.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	66 798		60 584
015.	4. Tenyészállatok	0		0
016.	5. Beruházások, felújítások	212 391		13 817
017.	6. Beruházásokra adott előlegek	45 337		0
018.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
019.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	2 168		2 120
020.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 090		2 090
021.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
022.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
023.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
024.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
025.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
026.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	78		30
027.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
028.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
029.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
030.	B. Forgóeszközök	301 273		286 244
031.	I. Készletek	10 556		15 250
032.	1. Anyagok	4 597		8 831
033.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. május 27. (11:11:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 05. 27. 11:11:29) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó
 Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
034.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
035.	4. Késztermékek	0		0
036.	5. Áruk	5 959		6 419
037.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
038.	II. Követelések	89 484		113 554
039.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	45 887		64 763
040.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	10 968		14 169
041.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
042.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
043.	5. Váltókövetelések	0		0
044.	6. Egyéb követelések	32 629		34 622
045.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
046.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
047.	III. Értékpapírok	0		0
048.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
049.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
050.	3. Egyéb részesedés	0		0
051.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
052.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
053.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
054.	IV. Pénzeszközök	201 233		157 440
055.	1. Pénztár, csekkek	529		699
056.	2. Bankbetétek	200 704		156 741
057.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 079		526
058.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	36		12
059.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 043		514
060.	3. Halasztott ráfordítások	0		
061.	Eszközök (aktívák) összesen	1 835 513		1 889 709
062.	Források (passzívák)			
063.	D. Saját tőke	379 623		423 912
064.	I. Jegyzett tőke	256 560		256 560
065.	Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
066.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. május 27. (11:11:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 05. 27. 11:11:29) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó
 Általános üzleti évet záró Éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
067.	III. Tőketartalék	128 544		128 544
068.	IV. Eredménytartalék	-13 655		-5 481
069.	V. Lekötött tartalék	0		0
070.	VI. Értékelési tartalék	0		0
071.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
072.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
073.	VII. Adózott eredmény	8 174		44 289
074.	E. Céltartalékok	0		0
075.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
076.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
077.	3. Egyéb céltartalék	0		0
078.	F. Kötelezettségek	701 670		481 313
079.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
080.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
081.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
082.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
083.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
084.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	188 145		179 626
085.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
086.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
087.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
088.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	20 239		12 339
089.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
090.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
091.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
092.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
093.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	167 906		167 287
094.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	513 525		301 687
095.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
096.	Ebből: – Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. május 27. (11:11:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 05. 27. 11:11:29) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
097.	2. Rövid lejáratú hitelek	51 789		8 248
098.	3. Vevőktől kapott előlegek	212 877		23 554
099.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	116 602		105 977
100.	5. Váltótartozások	0		0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	63 875		63 977
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	68 382		99 931
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	754 220		984 484
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 015		10 709
110.	3. Halasztott bevételek	748 205		973 775
111.	Források (passzívák) összesen	1 835 513		1 889 709

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. május 27. (11:11:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 05. 27. 11:11:29) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	817 554		929 092
002.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
003.	I. Értékesítés nettó árbevétele	817 554		929 092
004.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
005.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 509		4 499
006.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	4 509		4 499
007.	III. Egyéb bevételek	211 446		373 532
008.	Ebből: – Visszaírt értékvesztés	384		3 718
009.	05. Anyagköltség	231 819		260 431
010.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	153 608		149 940
011.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	19 296		20 824
012.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	10 514		11 347
013.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	139 925		137 616
014.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	555 162		580 158
015.	10. Bérköltség	232 655		376 054
016.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 889		7 162
017.	12. Bérjárulékok	36 859		55 455
018.	V. Személyi jellegű ráfordítások	274 403		438 671
019.	VI. Értékcsökkenési leírás	152 055		178 056
020.	VII. Egyéb ráfordítások	35 953		60 651
021.	Ebből: – Értékvesztés	2 096		11 707
022.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	15 936		49 587
023.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
024.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
025.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
026.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
027.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
028.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
029.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	12		11
030.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
031.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	114 199		2 562
032.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		0
033.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	114 211		2 573
034.	18. Részesedésekből származó ráfordítások,	0		

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. május 27. (11:11:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 05. 27. 11:11:29) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
	árfolyamveszteségek			
035.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		
036.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		
037.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		
038.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 716		1 293
039.	Ebből: – Kapcsolt vállalkozásnak adott	0		
040.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		
041.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	114 199		2 856
042.	Ebből: – Értékelési különbözet	0		
043.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	119 915		4 149
044.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-5 704		-1 576
045.	C. Adózás előtti eredmény	10 232		48 011
046.	X. Adófizetési kötelezettség	2 058		3 722
047.	D. Adózott eredmény	8 174		44 289

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2022. május 27. (11:11:29)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 05. 27. 11:11:29) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

VÜZ Nonprofit Kft
Keszthely, Vásár tér 10.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a VÜZ Nonprofit Kft 2021. évi mérlegbeszámolójához

1. Általános fejezet

1.1 A vállalkozás bemutatása

A vállalkozás neve: VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(1992. 02.01.-től 2011.02.28.-ig : Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft)

A vállalkozás rövidített neve: VÜZ Nonprofit Kft
(1992. 02.01.-től 2011.02.28.-ig : Keszthelyi Városüzemeltető Kft)

Jogelődje: Keszthelyi Városgazdálkodási Vállalat
alapítás éve: 1954

A társaság székhelye: Keszthely, Vásár tér 10.

Az alapítás dátuma: 1992.02.01.
A cégbejegyzés dátuma: 1992.05.21.
Cégbejegyzés ideje: 1992.02.01.
Cégjegyzék száma: 20-09-060943
Statisztikai számjele: 10746569-3530-572-20

Alapító: Keszthely Város Önkormányzata

Alapítói vagyon:	256.560 ezer Ft
ebből apport	223.230 ezer Ft
készpénz	33.330 ezer Ft

Tulajdonos az alapítástól folyamatosan 100%-ban Keszthely Város Önkormányzata.

A vállalkozás alapításának célja, hogy a tulajdonos önkormányzat által megbízott feladatokat (strandok-, parkolók-, piac-, temetők üzemeltetése, vagyonkezelés stb.) ellássa, emellett szabadkapacitásával vállalkozási tevékenységet folytasson.

Engedélyezett főbb tevékenységi kör:

Nem jövedelemszerzése irányuló tevékenységek:

- Gőzellátás, légkondicionálás
- Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- Veszélyes hulladék gyűjtése
- Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- Hulladék újrahasznosítása
- Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladék kezelés
- Vagyonkezelés
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
- Ingatlankezelés
- Zöldterület kezelés
- Temetkezés, temetkezési kiegészítő szolgáltatás

Egyéb tevékenységek

Fűrészárú gyártás
 Egyéb közlekedési eszköz javítása
 Villamosenergia-termelés
 Villamosenergia-szállítás
 Villamosenergia-elosztás
 Villamosenergia-kereskedelem
 Gázkereskedelem
 Víztermelés-, kezelés-, ellátás
 Használt eszköz bontása
 Épület építési projekt szervezése
 Lakó- és nem lakó épület építése
 Bontás
 Építési terület előkészítése
 Villanyszerelés
 Víz-gáz-fűtés szerelés
 Vakolás
 Festés, üvegezés
 Tetőfedés, tetőszerkezet építés
 Gépjárműjavítás, karbantartás
 Közúti áruszállítás
 Raktározás, tárolás
 Számítógépes programozás
 Számítógépes üzemeltetés
 Számviteli tevékenység
 Gépjármű kölcsönzés
 Időszaki munkaerő kölcsönzése
 Épület üzemeltetés
 Egyéb takarítás
 Követelés behajtás
 Egyéb tevékenységek

A 2021. évi adózott eredmény:

44.289 ezer Ft

Képviselőre jogosult, beszámoló aláírására kötelezett személy:

Laczkó Mária Éva 8380 Hévíz Móricz Zs. u, 109.

Piaci pozíciók

A tevékenységek jelentős része szolgáltatás, mely Keszthely város és vonzáskörzetére terjed ki.

Lényeges befektetési és szerkezetváltási események, tervek.

A 2011. 03.01.től a vállalkozás nonprofit kft-vé alakult át.

Tulajdonosi döntés következtében a zöldterületi tevékenységeink 2011.05.31.-i hulladékszállítási tevékenységünket 2012.04.30.-i dátummal beszüntettük.

Előbbi tevékenységünket a GESZ vette át, utóbbi a Keszthely HUSZ Nonprofit Kft-hez került kiválással.

Keszthely Város Önkormányzata 2021. évben jelentős mértékű tevékenység átszervezést hajtott végre, melynek következtében 2021.03.01-től a GESZ-től a zöldterületi tevékenység visszakerült a vállalkozáshoz, valamint szintén a GESZ-től átkerült a létesítményüzemeltetési tevékenység is.

További terveink a szállítói kötelezettségek csökkentése, az üzemviteli hitelállomány minimalizálása, likviditási helyzet javítása, eszközállomány kifogástalan állapotban tartása.

1.2. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Kft kapcsolt vállalkozási viszonyban van az alábbi vállalkozásokkal:

1.2.1 KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft, Keszthely Vásár tér.10.

Rövidített neve: KETÉH Kft.

Alakulás dátuma: 2002 szeptember

Cégjegyzékszám: 20-09-065529

Székhelye és telephelye: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.

Fő tevékenységi köre: 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Alapítói: Keszthely Város Önkormányzata 51%
 Vasi Consulting Kft 34%
 VÜZ NKft 15%

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásnak minősül.

1.2.2 Keszthelyi HUSZ Hulladékszallító Egyszemélyes Nonprofit Kft

Rövidített neve: HUSZ Kft.

Alakulás dátuma: 2011 április

Cégjegyzékszám: 20-09-071577

Székhelye: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.

Fő tevékenységi köre: 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.3 Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft

Alakulás dátuma: 1995

Cégjegyzékszám: 20-09-062475

Székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Fő tevékenységi köre: Film-, video- és televízió műsorgyártás

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.4 Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft

Alakulás dátuma: 2009

Cégjegyzékszám: 20-09-069611

Székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Fő tevékenységi köre: Egyéb információ- technológiai szolgáltatás

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.5 Keszthely Város Önkormányzata

Transzferár nyilvántartás szempontjából tulajdonosunk is kapcsolt vállalkozásnak minősül

1.3. Befolyással rendelkező tagok bemutatása

Minősített többségi befolyással (100%) rendelkező tag Keszthely Város Önkormányzata.

1.4. Befolyással bíró rendelkezések bemutatása

Vállalkozásunk a KETÉH Kft-ben rendelkezik részesedéssel.

Jegyzett tőkénk 3.000 ezer Ft, ebből részesedésünk 450 ezer Ft 15%.

Tőketartalék alapításkor: 36.000 ezer Ft, ebből 9.000 ezer Ft-ot a vállalkozásunk biztosított.

Részesedésünk a KETÉH Kft-ben nem többségi befolyás (15%).

1.5. Információk az összevont éves beszámolóról

A VÜZ Nonprofit Kft-nek összevont éves beszámoló készítési kötelezettsége nincs.

1.6. Általános számviteli információk

A társaság számviteli politikájából kiemelendő:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a társaságnak a beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettség megállapításánál a Tv. vonatkozó előírásait kell alkalmaznia. A társaság a számviteli törvény értelmében kettős könyvvitel vezetésére kötelezett. A vállalkozásnál a mérleg fordulónapja december 31-e, a mérlegkészítés időpontja március 31.

A devizában fennálló kötelezettségek értékelése az OTP Bank Zrt deviza közép árfolyamán történik.

A vállalkozásnak beszámoló konszolidálási kötelezettsége nincs.

Kötelező számviteli szabályzatok:

Számviteli Politika, Értékelési Szabályzat, Számlarend, Pénzkezelési Szabályzat, Leltározási Szabályzat, Selejtezési Szabályzat, Bizonylati rend, Önköltség számítási Szabályzat.

Mérleg formája: Éves Beszámoló „A” változat.

Eredmény kimutatás formája: „A” változat összköltség eljárással

A könyvelés elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban történik.

Az értékcsökkenés elszámolása: a teljes körénél lineáris módszerrel történik a leírás.

A leírás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

Maradványérték tekintetében a vállalkozás az 1.000.000 Ft-ot elérő értéket tekinti jelentősnek. A vállalkozás 2005.12.31-ig a 15 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket aktiválás után azonnal egy összegben számolta el értékcsökkenésként. 2006.01.01-től ez az összeg 100 ezer Ft-ra nőtt. 2020.01.01-től 200 ezer Ft lett az értékhatár.

Hónap közben üzembe helyezett eszközök értékcsökkenési leírása 2008-ig a tárgyhót követő hónap elsejével kezdődött, 2008.01.01-től kezdődően az üzembe helyezés időpontjától kezdődik.

A vállalkozás könyvvizsgálójának bemutatása:

PENZINFO Audit Könyvszakértő és Szaktanácsadó Kft.

Képviseli: Forgácsné Szádvári Éva Erzsébet ügyvezető

Kamarai nyilvántartási szám: 002660

Díjazása: 88.000,-+ÁFA Ft/hó

A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

A mérleg elkészítéséért felelős személy neve címe:

Pap György főkönyvelő 8360, Keszthely Unterberger u.8.

Regisztrációs szám: 129469

2. Részletező fejezet

2.1. Immateriális javak

Az immateriális javakon belül a vagyoni értékű jogok között a kft szoftverei szerepelnek.

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Bruttó érték	32.929	38.032
Értécsökkenés	28.432	30.107
Nettó érték	4.497	7.925

2.2. Tárgyi eszközök

Vagyonkezelésbe vett önkormányzati eszközök: városi piac területe és az azon található épületek, építmények

Immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása 2021.01.01.-2021.12.31.

adatok eFt

	Immateriális javak	Ingatlanok	ebből földterület	ebből épület	ebből építmény	Műszaki berendezések gépek járművek	Egyéb berendezések	Beruházások	Beruházásokra adott előleg	Összesen:
Nyitó bruttó érték	32929	1904992	117172	265950	1521870	762107	250812	212391	45337	3208568
Növekedés	5103	392511		198836	193674	74668	19510			491792
Csökkenés						3594	90	186462	45337	235483
Záró	38032	2297503	117172	464786	1715544	833181	270232	25929	0	3464877
Nyitó értékcsökkenés	28432	912164		122781	789383	552965	184014			1677575
Növekedés	1675	101059		13870	87190	49597	25724	24881		202936
Csökkenés						3594	90	12770		16454
Záró	30107	1013223	0	136651	876573	598968	209648	12111		1864057

2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

adatok eFt

	Nyitó	Záró
KETÉH Kft-ben részesedés	2090	2090
Dolgozóknak adott munkáltatói építési kölcsön	78	30
Összesen:	2168	2120

2.4 Készletek

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Anyagok	4944	8831
Áruk	5612	6419
Készletekre adott előlegek	0	0
Összesen:	10556	15250

A Kft-nél a 2021. év folyamán veszélyes hulladék forgalom nem volt.

2.5 Követelések nyilvántartási értékének változása

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Vevők	45887	64763
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	10968	14169
Egyéb követelések	32629	34622
Összesen:	89484	113554

Egyéb követelések részletezése

FKSZ	Megnevezés	adatok eFt
36111	Munkabér előleg	320
36152	Illetékbélyeg	15
36203	Távhőtámogatás	13 187
36801	R.Tiborné	395
3680201	InvestMondi-System Kft felszám.elj.ktg.	228
36809	M. Lajosné	13
36810	N. Mária	343
36812	Közcélú foglalk. Támogatása	603
36901	Egyéb követelések értékvesztése	- 343
36891	T.évet követő ÁFA 27%	15 278
36892	T.évet követő ÁFA 5%	1
46325	Energiaadó	1 376
46411	Önellenőrzési pótlék	13
46417	Közművezetékadó	25
46423	Vizkiszletjárulék	6
46699	Pénzügyi áfa tech szla.	123
4682	ÁFA pénzügyi elszámolás	2 340
4690	Iparüzésiadó pótlék	2
4698	Gépjárműadó	27
478	Vagyron elszámolás önkormányzat	327
45401	minuszos szállító	343
	összesen:	34 622

2.6. Értékpapírok

A Kft értékpapír állománnyal nem rendelkezik.

2.7. Pénzeszközök

	Nyitó	Záró
Pénztár, csekk	529	699
Bankbetétek	200704	156741
Összesen:	201233	157440

2.8 Aktív időbeli elhatárolások

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	36	12
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1043	514
Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Összesen:	1079	526

2.9 Saját tőke

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Jegyzett tőke	256560	256560
Tőketartalék	128544	128544
Eredménytartalék	-13655	-5481
Lekötött tartalék	0	0
Tárgyévi eredmény	8174	44289
Összesen:	379623	423912

2.10 Lekötött tartalék

A lekötött tartalék állománya 2021.12.31-én az előző évhez hasonlóan 0.

2.11 Céltartalékok

A céltartalék állománya 2021.12.31-én az előző évhez hasonlóan 0.

2.12 KötelezettségekPénzügyi kötelezettségek

Azon pénzügyi kötelezettségek, melyek a pénzügyi helyzet megítélésénél jelentőséggel bírnak

Hitelállomány:

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Hosszú lejáratú	20239	12339
Rövid lejáratú	51789	8248
Összesen:	72028	20587

Szállítók (kapcsolt vállalkozásokkal)

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Kapcsolt vállalkozások	63875	63976
Egyéb szállítók	116602	105977
Összesen:	180477	169953

Egyéb kötelezettségek

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Hosszúlejáratú		
Vagyonkezelésre átvett eszközök értéke	140168	140168
Önkormányzat tagi kölcsöne	13503	13503
Lízingek	0	0
Óvadék, egyéb	14235	13616
Összes hosszúlejáratú	167906	167287
Rövidlejáratú		
Kapott előleg	212877	23554
Egyéb kötelezettségek	68382	99931
Összes rövidlejáratú:	515325	301687

Egyéb kötelezettségek részletezése

FKSZ	Megnevezés	Összeg eFt
4611	Társaságiadó	2 410
462	SZJA	7 509
46413	Szakképzési hj.	774
46415	Innovációs j.	434
46416	Cégautóadó	91
46418	Környezetterhelési díj	26
46421	Rehabilitációs hj.	674
4695	Iparűzési adó	1 694
471	Jövedelemelszámolási szla	677
4731	Szociális hj.	7 621
4732	TB kötelezettség	9 610
4733	Táppénz hj.	125
4738	EFO	36
475	vagyonkezelés	14 140
476	egyéb rövid	23 336
479	KLF egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	25 246
311	mínuszos vevő	5 528
	Összesen:	99 931

A vagyonkezelésre átvett eszközök értéke 140.168,- eFt. Ezen eszközök műszaki állapotának megőrzéséről, szinten tartásáról, javításáról, felújításáról folyamatos gondoskodik a Kft.

Jelzáloggal terhelt ingatlanok: 4405/70/A/1 Keszthely Felsőmajori u. 2.
4501/7 Keszthely Fodor u.44.

2.13 Passzív időbeli elhatárolások

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Bevételek passzív időbeli elh.		
Tagi kölcsön kamata	2908	3209
Egyéb költségek elhatárolása	3107	7500
Halasztott bevételek elh.	748205	973775
Összesen:	754220	984484

2.14 Bevételek

A Kft főbb tevékenységei és nettó árbevételük

	Nettó árbevétel eFt		Részarány	
	2020	2021	2020	2021
A Kft főbb tevékenységei				
Távhőszolgáltatás	186529	202258	23%	22%
Strand-, uszoda üzemeltetés	127732	153326	16%	17%
Útépítés, belvízvédelem	89947	36046	11%	4%
Energiaközpont	7280	5400	1%	1%
Parkoló üzemeltetés	72579	78716	9%	8%
Piac üzemeltetés	12068	13938	1%	2%
Temető fenntartás, temetkezés	108620	83856	13%	9%
Ingatlankezelés, bérleményszolgáltatás	52872	108424	6%	12%
Zöldterületkezelés		92689		10%
Létesítményüzemeltetés		949		0%
Egyéb	159927	153490	20%	17%
Összesen:	817554	929092	100%	100%

Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások részletezése

adatok eFt

Egyéb ráfordítások	összeg
Értékesített immateriális javak tárgyi eszközök	0
Káresemény, bírság, kamat	105
Értékvesztések, terven felüli écs	36589
Adók, illetékek, hozzájárulások	22003
Véglegesen átadott pénzeszközök	0
Követelés leírás	1764
Selejtezés	0
Behajtással kapcsolatos ráfordítások	190
Rendező tételei	
Összesen:	60651

adatok eFt

Egyéb bevételek	összeg
Értékesített immateriális javak tárgyeszközök	9
Káresemény, behajtás megtérülés stb.	5932
Parkoló bírságok	10644
Támogatás távhő	78394
Támogatás közfoglalkoztatottak	8993
Visszáírt értékvesztés	3718
Önkormányzati támogatás	150448
Halasztott bevételek	113362
Behajtással kapcsolatos bevételek	1948
Egyéb	84
Összesen:	373532

Az egyéb bevételek között szereplő Önkormányzati támogatás 150.448,- a következő részekből áll:
 1/129-1/2021 2021 évi Temető üzemeltetési feladatok költségeire Bruttó 12.341,- eFt
 1/129-2/2021 2021 évi Útüzemeltetési feladatok költségeire Bruttó 28.213,- eFt
 1/129-11/2021 2021 évi Útüzemeltetési feladatok költségeire Bruttó 861,- eFt

1/129-3/2021 2021 évi Zöldterület üzemeltetési költségekre 26.430,- eFt

1/43-41/2021 sz. Megállapodás Általános Működési támogatás átadására 97.027,- eFt

2.15 Aktivált saját teljesítmények

adatok eFt

Saját előállítású eszközök értéke	4499
Saját termelésű készletek állományváltozása	0
Összesen:	4499

2.16 Költségek

A költségek költség nemenkénti alakulása

adatok eFt

Sr.	Megnevezés	2020	2021
1.	Anyagköltség	231819	260421
2.	Igénybevett szolgáltatások értéke	153608	149940
3.	Egyéb szolgáltatások értéke	19296	20824
4.	Eladott áruk beszerzési értéke	10514	11347
5.	Eladott közvetített szolgáltatások értéke	139925	137616
6.	Anyagjellegű ráfordítások összesen (1+2+3+4+5)	555162	580148
7.	Béreköltség	232655	376054
8.	Személyi jellegű kifizetés	4889	7162
9.	Bérfeladások	36859	55455
10.	Személyi jellegű ráfordítások összesen (7+8+9)	274403	438671
11.	Értékcsökkenési leírás	152055	178056
12.	Költségek összesen:	981620	1196875

2.17 Kivételes tételek

Sem 2020-ben sem 2021-ben nem volt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás.

2.18 Lezárt származékos ügyletek

Sem 2020-ben sem 2021-ben nem volt ilyen tétel.

2.19. Vállalat értékelést szolgáló kimutatások

I. Vagyoni helyzet mutatói

a) Eszközök összetételének alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2020	% arány	2021	% arány	Index
Befektetett eszközök	1533161	84%	1602939	85%	105%
Forgó eszközök	301273	16%	286244	15%	95%
Aktív időbeli elhatárolás	1079	0%	526	0%	49%
Összesen:	1835513	100%	1889709	100%	103%

A befektetett eszközállomány értékét csökkentő jelentősebb tételek 2021 évben:

Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés:	178.056,- eFt
Tárgyévben elszámolt terven felüli értékcsökkenés:	24.882,- eFt
Tárgyévben értékesített eszközök nettó értéke	0,- eFt

A befektetett eszközállomány értékét növelő jelentősebb tételek 2021 évben:	eFt
1246031/21/10 TOP-7.1.1-16-2019-00179 RÓZSA U-I JÁTSZÓTÉR	10 938
1246030/21/09 TOP-7.1.1-16-2019-00179 DAMJANICH U-I JÁTSZÓTÉR	5 387
1246029/21/08 TOP-7.1.1-16-2019-00178 KERTVÁROSI JÁTSZÓTÉR	2 898
1246028/21/07 TOP-7.1.1-16-2019-00178 VÁSÁR TÉRI JÁTSZÓTÉR	11 591
1246027/21/06 TOP-7.1.1-16-2019-00180 IV. BÉLA TÉRI JÁTSZÓTÉR	9 635
1246026/21/05 TOP-7.1.1-16-2019-00180 KOSSUTH UTCA 5 JÁTSZÓTÉR	7 268
1246034/21/13 TOP-7.1.1-16-2019-00176 SCHWARZ U JÁTSZÓTÉR	18 917
1246033/21/12 TOP-7.1.1-16-2019-00177 SEMMELWEIS U JÁTSZÓTÉR	2 478
1246032/21/11 TOP-7.1.1-16-2019-00177 VASZARY U JÁTSZÓTÉR	11 408
1246040/21/34 TOP-7.1.1-16-2020-00594 KERTVÁROSI JÁTSZÓTÉR	10 944
Lombszivó VD 500P KOHLER CH740	2 259
TOP-32.1-16-ZA1-2018-00016 FODOR U TÁVHŐR.ENERGETIKAI KORSZER.25 197	
TOP-32.1-16-ZA1-2018-00016 FODOR U TÁVHŐRENDSZER ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE FODOR I. HŐKÖZPONT 4501/78	5 146
TOP-32.1-16-ZA1-2018-00016 FODOR U TÁVHŐRENDSZER ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE FODOR II. HŐKÖZPONT 4501/77	5 146
TR ÁLLOMÁS GÉP CSERE ÚJ KÖZTEMETŐ	937
JWD-769 FORD TRANZIT HALOTTSZÁLLÍTÓ FELÚJÍTÁSA	1 101
SZENT MIKLÓS TEMETŐ 40DB URNAFAL	1 846
TEMETŐ NYILVÁNTARTÓ SZOFTVER	2 780
KULCS-BÉR PRÉMIUM SZOFTVER	980
ÓRIÁSCSÚSZDA ÁTALAKÍTÁSA VÁROSI STRAND	2 555
KFE-00064-6/2020 LIBÁS II.ÜTEM K-I ÉPÜLET VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSA	4 680
KFE-00064-6/2020 LIBÁS II.ÜTEM NY-I ÉPÜLET VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSA	6 204
KFE-00064-6/2020 LIBÁS TURISZTIKAI FEJLESZTÉS II.ÜTEM TÁBLÁZÁS	960
KFE-00064-6/2020 LIBÁS TUR. FEJL.II.ÜTEM KÜLTÉRI ÖLTÖZŐÉPÜLET	2 000
KFE-00065-6/2020 VÁROSI TUR.FEJL.II.ÜTEM KÜLTÉRI ÖLTÖZŐKABIN	10 000
KFE-00065-6/2020 VÁROSI TUR.FEJL.II. ÜTEM HOMOKI KABINHÁZ	44 827
KFE-00065-6/2020 VÁROSI TURISZTIKAI FEJLESZTÉS II. ÜTEM PARKOSÍTÁS	2 800
KFE-00065-6/2020 VÁROSI TURISZTIKAI FEJLESZTÉS II. ÜTEM TÁBLÁZÁS	1 920
KFE-00063-6/2020 HELIKON TUR. FEJL. II. ÜTEM KÜLTÉRI ÖLT. ÉPÜLET	2 000
KFE-00063-6/2020 HELIKON TURISZTIKAI FEJLESZTÉS II. ÜTEM TÁBLÁZÁS	940
KFE-00063-6/2020 HELIKON TURISZTIKAI FEJLESZTÉS II. ÜTEM PARKOSÍTÁS	1 050
KFE-00063-6/2020 HELIKON TUR. FEJL. II. ÜTEM BEJÁRAT FŐÉPÜLET	59 419
STR4-0014 VÁROSI TURISZTIKAI FEJLESZTÉS III. ÜTEM ELSŐ BEJÁRATI SÉTÁNY	9 191
STR4-0014 VÁROSI TURISZTIKAI FEJLESZTÉS III. ÜTEM VIZESBLOKK	16 714
STR4-0014 VÁROSI TUR. FEJL. III. ÜTEM HÁTSÓ BEJÁRATI TÉRRÉSZ	11 713
STR4-0013 HELIKON TURISZTIKAI FEJLESZTÉS III. ÜTEM VIZESBLOKK	23 236
STR4-0013 HELIKON TURISZTIKAI FEJLESZTÉS III. ÜTEM BEJÁRATI TÉRRÉSZ	13 823
STR4-0015 LIBÁS STRAND TUR. FEJL.III. ÜTEM ÖLTÖZŐKABINOS ÉPÜLET	24 032
STR4-0015 LIBÁS STRAND TUR. FEJL. III. ÜTEM HULLADÉKTÁROLO ÉPÍTMÉNY	2 141

b) Befektetett és forgóeszközök alakulása
 adatok eFt

Megnevezés	2020	% arány	2021	% arány	Index
Befektett eszközök	1533161	84%	1602939	85%	105%
Forgó eszközök	301273	16%	286244	15%	95%
Összesen:	1834434	100%	1889183	100%	103%

c) Eszközök megtérülési mutatója

$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Eszközök összesen}} \times 100$

Eszközök összesen

2020 év $817554 / 1835513 \times 100 = 44,54\%$

2021 év $929092 / 1889709 \times 100 = 49,16\%$

A mutató azt fejezi ki, hogy adott időtartam alatt az eszközállomány hányszor térül meg az árbevételben.

d) A készletek forgási sebessége

$\frac{\text{Készletek átlagos értéke}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 365$

Értékesítés nettó árbevétele

2020 év $10556 / 817554 \times 365 = 4,71$

2021 év $15250 / 929092 \times 365 = 5,99$

A mutató azt jelzi, hogy az eszköz hány nap alatt cserélődik ki teljesen. Szolgáltató jellegű vállalkozásoknál, ahol nem a készletek feldolgozásából és eladásából származik az árbevétel nagy része – mint pl. a VÜZ nonprofit Kft – ezen mutató által adott információ értéke kisebb. Ilyen relációban összehasonlító adat sem áll rendelkezésre. Tevékenységi körönként nagy eltérések lehetségesek.

e) Források összetételének alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2020	% arány	2021	% arány	Index
Saját tőke	379623	21%	423912	22%	112%
Céltartalék					
Kötelezettségek	701670	38%	481313	25%	69%
Passzív időbeli elhatárolások	754220	41%	984484	52%	131%
Összesen:	1835513	100%	1889709	100%	

f) A saját tőke aránya

2020 év $379623 / 1835513 \times 100 = 20,7 \%$

2021 év $423912 / 1889709 \times 100 = 22,43 \%$

g) Saját tőke alakulása

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
Nyitó egyenleg	256560	128544	-13656	0	0	8174	379622
Növekedés	0	0	8174	0	0	44289	52463
Előző évi eredmény átvezetése			8174				8174
Tárgyévi eredmény						44289	44289
Csökkenés	0	0	0	0	0	8174	8174
Előző évi eredmény átvezetése						8174	8174
							0
Záró egyenleg	256560	128544	-5482	0	0	44289	423912

h) Az idegen és a saját tőke aránya
adatok eFt

Megnev.	2020	résarány	2021	résarány	index
Saját tőke	379623	35%	423912	47%	112%
Kötelezettségek	701670	65%	481313	53%	69%
Összesen:	1081293		905225		

i) Saját tőke és a befektetett eszközök aránya

Saját tőke / Befektetett eszközök X 100 =

2020. év $379623 / 1533161 \times 100 = 24,76\%$

2021. év $423912 / 1602939 \times 100 = 26,44\%$

j) Saját tőke növekedésének aránya

Saját tőke / Jegyzett tőke X 100 =

2020. év $379623 / 256560 \times 100 = 148\%$

2021. év $423912 / 256560 \times 100 = 165\%$

k) Adósságszolgálati mutató

(Adózott eredmény + Értékcsökkenés) / hitelek X 100 =

2020 év $(8174+152055) / 72028 \times 100 = 222,5 \%$

2021. év $(44289+178056) / 20587 \times 100 = 1080\%$

II. Pénzügyi helyzet mutatói

a) Likviditási mutató

forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek X 100

2020 év $301273 / 513525 \times 100 = 58,7\%$

2021 év $286244 / 301687 \times 100 = 94,9\%$

A mutató azt mutatja meg, hogy a mobilizálható (könnyen pénzzé tehető) eszközök hány %-át teszik ki a likvid (rövid időn belül kiegyenlítendő) tartozásoknak. Minél magasabb a hányados értéke annál biztonságosabbnak tekinthető a vállalkozás likviditása.

100 % -nál kisebb érték esetén fennáll a vállalkozás fizetéseképtelenségének közvetlen veszélye. Az érték 100 % felett elfogadható, normál üzemmenet esetén a 150% tekinthető megfelelőnek.

III. Jövedelmezőségi mutatók

a) Árbevétel arányos üzleti eredmény

üzemi eredmény / értékesítés nettó árbevétele

2020 év $15936 / 817554 \times 100 = 1,95\%$

2021 év $49587 / 929092 \times 100 = 5,34\%$

b) Tőkearányos eredmény

Adózott eredmény / Jegyzett tőke X 100 =

2020 év $8174 / 256560 \times 100 = 3,19\%$

2021 év $44289 / 256560 \times 100 = 17,26\%$

c) Tőkearányos osztalék

Nonprofit gazdasági társaságnál nem értelmezhető.

IV. Egyéb

Cash flow kimutatás

A tétel megnevezése	2020.	2021.
b	c	c
I. Működési cash flow, 1-13. sorok	319 333	43 139
1a Adózás előtti eredmény ±	10 232	48 011
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	91 606	237 835
1b Korrekciók az adózás előtti eredményben	-91 606	-237 835
1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-81 374	-189 824
2 Elszámolt amortizáció +	152 055	202 938
3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	1 712	7 990
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-7 691	-9
6 Szállítói kötelezettség változása ±	45 681	-10 625
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	205 769	-157 672
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-9 539	230 264
9 Vevőkövetelés változása ±	-2 230	-24 443
10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	14 896	-12 311
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	2 112	553

12	Fizetett adó (nyereség után) -	2 058	3 722
13	Fizetett osztalék, részesedés -		
II. Befektetési cash flow, 14-18. sorok		-234 458	-272 707
14	Befektetett eszközök beszerzése -	250 731	272 716
15	Befektetett eszközök eladása +	16 273	9
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18	Kapott osztalék, részesedés +		
III. Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok		100 386	185 775
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21	Hitel és kölcsön felvétele +	54 814	
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	91 606	237 835
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	46 034	52 060
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±		185 261	-43 793
27	Devizás pénzeszközök átvértékelése ±		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)		185 261	-43 793

a) Az adózott eredmény felhasználása

Az adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

b) A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk

Fizikai állomány	75	211429	11670	223099
Szellemi állomány	31	131496	11145	142641
Állományon kívüli	0	10314	0	10314
Összesen:	106	353239	22815	376054
Teljes munkaidősök	103	333297	22185	355482
Részmunkidősök	3	9628	630	10258
Állományon kívüliek	0	10314		10314
Összesen:	106	353239	22815	376054
Nyugdíjasok	1	3600	300	3900

Személyi jellegű ráfordítások

Átlagos statisztikai állományi létszám		106
Megnevezés	2020	2021
Munkabér	214579	364893
Megbízási díj	10775	3445
Tiszteletdíj	2400	2400
Alkalmi munka	4901	5316
Béreköltség összesen:	232655	376054
Erzsébet utalvány, béren kívüli j.		
Betegszabadság	956	2771
Gépjármű használat	551	782
Egyéb személyi	3382	3609
Személyi jellegű egyéb ktg.	4889	7162
Szociális hozzájárulási adó	33183	49472
Egészségügyi hozzájárulás		
Szakképzési hozzájárulás	3083	5120
bérenkívüli juttatás adója	27	290
EFO közteher	566	573
Bérráfordítások	36859	55455

c) A vállalkozás vezetőinek adott juttatás

Ügyvezetéssel kapcsolatos személyi jellegű kifizetések 2021 évre 800.000,- Ft/hó
Prémium elbírálása még nem történt meg.

Felügyelő bizottság tiszteletdíja

50.000,- Ft/hó/fő

3. Speciális fejezet

A beszámolóval kapcsolatos változások és hatásaik, összehasonlításuk a bázisév adatával.

1) Bázisadatoktól való lényeges eltérés bemutatása

(A 20%-nál és minimum 50 M Ft-nál nagyobb eltérések részletezve)

adatok eFt

		Tárgyév 2020	Tárgyév 2021	különbség absz.ért.	különbség %
A I	Immateriális javak	4 497	7 925	3 428	176%
A II	Tárgyi eszközök	1 526 496	1 592 894	66 398	104%
A III	Befektett pénzügyi eszközök	2 168	2 120	- 48	98%
B I	Készletek	10 556	15 250	4 694	144%
B II	Követelések	89 484	113 554	24 070	127%
B IV	Pénzszközök	201 233	157 440	- 43 793	78%
C	Aktív időbeli elhatárolások	1 079	526	- 553	49%
D	Saját Tőke	379 623	423 912	44 289	112%
E	Céltartalékok			-	
F II	Hosszúlejáratú kötelezettségek	188 145	179 626	- 8 519	95%
F III	Rövidlejáratú kötelezettségek	513 525	301 687	- 211 838	59%
G	Passzív időbeli elhatárolások	754 220	984 484	230 264	131%

1. Tárgyi eszközök 6%-os növekedés 66.398,- eFt

Részletezve a 2.19. pontban

2. Saját tőke 18% növekedés 44.289,- eFt

adózott eredmény növekedése

3. Passzív időbeli elhatárolások 31% növekedés 230.264,- eFt

Részletezve 2.13. pontban

2) A távhőszolgáltatási tevékenység adatainak számviteli szétválasztása

Az 1.számú táblázat tartalmazza az ágazati törvény, a távhőszétválasztásról szóló 2005.évi XVIII. törvény 18/A szerinti számviteli szétválasztás adatait.

A Társaság számviteli politikája tartalmazza a számviteli szétválasztási szabályzatot, a társaság az egyes tevékenységeire olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást.

Az elkülönítés az alkalmazott számítógépes rendszeren keresztül valósul meg, zárt rendszerben.

Ezen elkülönült könyvelés alapján készül el a távhőszolgáltatás eredményének, mérlegének kimutatása.

3) ELSZÁMOLÁS AZ 1/43-41/2021 SZÁMÚ Megállapodás Általános Működési Támogatás átadásához

A 2.számú táblázat tartalmazza a Társaság eredményességét ágazati bontásban.

A 2.sz.táblázat ágazatai értékelés ágazatonként részletesen mutatja a 2021 év költségeit és bevételeit ezer forintban. A táblázat tartalmazza a közvetlen ágazati eredményt és a VÜZ ágazati eredményt. A kettő eredmény közötti különbség a központi irányítás költségeinek ágazatokra árbevétel arányosan történő felosztása illetve a felosztás nélküli eredmény. Az általános működési támogatás a negatív ágazati eredményt mutató ágazatok költségeinek fedezetére fordítódott. A felosztás előtti negatív eredmények a következők:

- Energia központ:	-765 eFt
- Út-Belvíz Ágazat:	-820 eFt
- Piac :	-2.411,- eFt
- Zöldterület (köztisztasággal együtt):	-6.596,- eFt
- Létesítményüzemeltetés:	- 40.207,- eFt
- Központi irányítás	-111.137,- eFt
- Adók:	-25.716,- eFt
- Banki kamatok:	-1.576,- eFt

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Nonprofit Kft.

1.sz. táblázat

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS

(1) TÁVHŐSZÉTVALASZTÁS

Statistikai számjele: 10746569 3530 572 20

(összköltség eljárással)

Beszámolási időszak:2021.01.01.-2021.12.31.

Cégjegyzék száma: 20-09-060943

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Vásárt. Fűtőmű hőterm	Vásárt. Fűtőmű hőszolg	Vásárt. Fűtőmű összesen	Vaszary Fűtőmű hőterm	Vaszary Fűtőmű hőszolg	Vaszary Fűtőmű összesen	Fodor Fűtőmű hőterm	Fodor Fűtőmű hőszolg	Fodor Fűtőmű összesen	Bio massza hőterm	Bio massza hőszolg	Bio massza összesen	Hőterm összesen	Hőszolg összesen	táv hő összesen	Egyéb tevékenys égek	Tárgyév összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele		63 698	63 698		12 219	12 219		95 936	95 936	30 405		30 405	30 405	171 853	202 258	726 834	929 092
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			0			0			0		0	0	0	0	0	0	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	0	63 698	63 698	0	12 219	12 219	0	95 936	95 936	30 405	0	30 405	30 405	171 853	202 258	726 834	929 092
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			0			0			0		0	0	0	0	0	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktív áll. értéke		193	193		34	34		255	255	152		152	152	482	634	3 865	4 499
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	193	193	0	34	34	0	255	255	152	0	152	152	482	634	3 865	4 499
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK		19 730	19 730		6 532	6 532		56 163	56 163	27 861		27 861	27 861	82 425	110 286	263 246	373 532
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			0			0			0		0	0	0	0	0		0
9	05. Anyagköltség	55 853	1 425	57 279	11 275	172	11 447	72 849	1 267	74 116	21 851	576	22 427	161 829	3 441	165 269	95 162	260 431
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 635	1 833	4 468	470	406	876	4 600	3 128	7 728	3 594	3 643	7 237	11 300	9 009	20 309	129 631	149 940
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	793	61	854	140	10	149	2 305	84	2 389	2 553	131	2 684	5 791	285	6 076	14 748	20 824
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			0			0			0		0	0	0	0	0	11 347	11 347
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			0			0			0		0	0	0	0	0	137 616	137 616
14	IV. ANYAGJELLEGU RAFORDITÁSOK (05+06+07+08+09)	59 282	3 319	62 600	11 885	587	12 472	79 754	4 479	84 234	27 998	4 350	32 348	178 919	12 735	191 655	388 503	580 158
15	10. Bérköltség	12 635	704	13 339	2 222	109	2 332	16 846	956	17 802	9 208	1 509	10 717	40 912	3 279	44 190	331 864	376 054
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	210	12	222	39	1	40	280	16	295	163	9	172	692	37	729	6 433	7 162
17	12. Bérjárulékok	2 087	116	2 203	365	20	385	2 786	155	2 941	1 678	94	1 771	6 915	386	7 301	48 154	55 455
18	V. SZEMÉLYI JELLEGU RAFORDITÁSOK (10+11+12)	14 932	832	15 764	2 626	131	2 757	19 911	1 127	21 038	11 049	1 612	12 661	48 519	3 701	52 220	386 451	438 671
19	VI. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7 506	2 827	10 333	231	43	274	9 899	3 604	13 503	26 818	0	26 818	44 454	6 474	50 928	127 128	178 056
20	VII. EGYÉB RAFORDÍTÁSOK			0			0			0		0	0	0	0	0	60 651	60 651
21	Ebből: értékvesztés			0			0			0		0	0	0	0	0	11 707	11 707
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	-81 720	76 643	-5 077	-14 742	18 024	3 282	-109 565	143 144	33 579	-7 447	-5 962	-13 409	-213 474	231 849	18 375	31 212	49 587
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			0			0			0		0	0	0	0	0	0	0
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0			0			0		0	0	0	0	0	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			0			0			0		0	0	0	0	0	0	0
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0			0			0		0	0	0	0	0	0	0

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltés eljárással)

(1) TÁVHŐSZÉTVÁLASZTÁS

Statistikai számjеле: 10746569 3530 572 20

Beszámolási időszak:2021.01.01.-2021.12.31.

Cégjegyzék száma: 20-09-060943

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Vásárt. Fűtőmű hőterm	Vásárt. Fűtőmű hőszolg	Vásárt. Fűtőmű összesen	Vaszary Fűtőmű hőterm	Vaszary Fűtőmű hőszolg	Vaszary Fűtőmű összesen	Fodor Fűtőmű hőterm	Fodor Fűtőmű hőszolg	Fodor Fűtőmű összesen	Bio massa hőterm	Bio massa hőszolg	Bio massa összesen	Hőterm összesen	Hőszolg összesen	táv hő összesen	Egyéb tevékenységek	Tárgyév összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s
27	15. Belekeltett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			0			0			0			0	0	0	0	0	
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			0			0			0			0	0	0	0	0	
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			0			0			0			0	0	0	0	11	11
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0			0			0			0	0	0	0	0	
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			0			0			0			0	0	0	0	2 562	2 562
32	Ebből: értékelési különbözet			0			0			0			0	0	0	0	0	
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 573	2 573
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			0			0			0			0	0	0	0	0	
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0			0			0			0	0	0	0	0	
36	19. Belekeltett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			0			0			0			0	0	0	0	0	
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0			0			0			0	0	0	0	0	
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			0			0			0			0	0	0	0	1 293	1 293
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0			0			0			0	0	0	0	0	
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			0			0			0			0	0	0	0	0	
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			0			0			0			0	0	0	0	2 856	2 856
42	Ebből: értékelési különbözet			0			0			0			0	0	0	0	0	
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 149	4 149
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 576	-1 576
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-81 720	76 643	-5 077	-14 742	18 024	3 282	-109 565	143 144	33 579	-7 447	-5 962	-13 409	-213 474	231 849	18 375	29 636	48 011
48	X. Adófizetési kötelezettség			0			0			0			0	0	0	0	3 722	3 722
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-81 720	76 643	-5 077	-14 742	18 024	3 282	-109 565	143 144	33 579	-7 447	-5 962	-13 409	-213 474	231 849	18 375	25 914	44 289

Mérleg
Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Vásárt. Fűtőmű hőterm	Vásárt. Fűtőmű hőszolg	Vásárt. Fűtőmű össze- n	Vaszary Fűtőmű hőterm	Vaszary Fűtőmű hőszolg	Vaszary Fűtőmű össze- n	Fodor Fűtőmű hőterm	Fodor Fűtőmű hőszolg	Fodor Fűtőmű össze- n	Bio massza hőterm	Bio massza hőszolg	Bio massza össze- n	Hőterm össesen	Hőszolg össese- n	Távhő össese- n	Egyéb tevékeny- ségek	Tárgyév össese- n
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	10 151	43 066	53 217	1 797	1 517	3 314	42 124	33 889	76 013	162 521	0	162 521	216 593	78 472	295 065	1 307 874	1 602 939
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	0	776	0	776	0	0	0	0	0	0	776	0	776	7 149	7 925
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			0			0			0			0	0	0	0	0	
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0			0			0			0	0	0	0	0	
5	3. Vagyon értékű jogok			0	776		776			0			0	776	0	776	7 149	7 925
6	4. Szellemi termékek			0			0			0			0	0	0	0	0	
7	5. Üzleti vagy cégérték			0			0			0			0	0	0	0	0	
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			0			0			0			0	0	0	0	0	
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			0			0			0			0	0	0	0	0	
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	10 151	43 066	53 217	1 021	1 517	2 538	42 124	33 889	76 013	162 521	0	162 521	215 817	78 472	294 289	1 298 605	1 592 894
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	8 651	43 066	51 717	297	1 517	1 814	17 417	10 104	27 521	20 432		20 432	46 797	54 687	101 484	1 182 796	1 284 280
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 500		1 500	724		724	24 594	23 785	48 379	130 354		130 354	157 172	23 785	180 957	53 256	234 213
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			0			0	113		113	11 735		11 735	11 848	0	11 848	48 736	60 584
14	4. Tenyészállatok			0			0			0			0	0	0	0	0	
15	5. Beruházások, felújítások			0			0			0			0				13 817	13 817
16	6. Beruházásokra adott előleg			0			0			0			0	0	0	0	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			0			0			0			0	0	0	0	0	
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 120	2 120
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			0			0			0			0	0	0	0	2 090	2 090
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			0			0			0			0	0	0	0	0	
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			0			0			0			0	0	0	0	0	
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló			0			0			0			0	0	0	0	0	
23	5. Egyéb tartós részesedés			0			0			0			0	0	0	0	0	
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesevesi visz. álló vállalkozásban			0			0			0			0	0	0	0	0	
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			0			0			0			0	0	0	0	30	30
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			0			0			0			0	0	0	0	0	
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			0			0			0			0	0	0	0	0	
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			0			0			0			0	0	0	0	0	
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	0	15 905	15 905	0	7 256	7 256	0	79 241	79 241	3 148	0	3 148	3 148	102 402	105 550	180 694	286 244
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 148	0	3 148	3 148	0	3 148	12 102	15 250
31	1. Anyagok			0			0			0	3 148		3 148	3 148	0	3 148	5 683	8 831
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			0			0			0			0	0	0	0	0	

Mérleg																			
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)																			
Sorszám	A tétel megnevezése	Vásárt. Fűtőmű hőterm	Vásárt. Fűtőmű hőszolg	Vásárt. Fűtőmű összesen	Vaszary Fűtőmű hőterm	Vaszary Fűtőmű hőszolg	Vaszary Fűtőmű összesen	Fodor Fűtőmű hőterm	Fodor Fűtőmű hőszolg	Fodor Fűtőmű összesen	Bio massa hőterm	Bio massa hőszolg	Bio massa összesen	Hőterm összesen	Hőszolg összesen	távhő összesen	Egyéb tevékenységek	Tárgyév összesen	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	
33	3. Növedék-, hizó- és egyéb állatok			0			0			0			0	0	0	0	0		
34	4. Késztermékek			0			0			0			0	0	0	0	0		
35	5. Áruk			0			0			0			0	0	0	0	6 419	6 419	
36	6. Készletekre adott előlegek			0			0			0			0	0	0	0	0		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	0	15 905	15 905	0	7 256	7 256	0	41 860	41 860	0	0	0	0	65 021	65 021	48 533	113 554	
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)		12 147	12 147		6 267	6 267		33 420	33 420			0	0	51 834	51 834	12 929	64 763	
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	14 169	14 169	
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. levo vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
41	4. Követelések egyenlő részesedési viszonyban levo vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
42	5. Váltókövetelések			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
43	6. Egyéb követelések		3 758	3 758		989	989		8 440	8 440			0	0	13 187	13 187	21 435	34 622	
44	7. Követelések értékelési különbözete			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
46	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
49	2. Egyéb részesedés			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	0	0	0	0	0	0	0	37 381	37 381	0	0	0	0	37 381	37 381	120 059	157 440	
54	1. Pénztár, csekkek			0			0			0			0	0	0	0	699	699	
55	2. Bankbetétek			0			0		37 381	37 381			0	0	37 381	37 381	119 360	156 741	
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	526	526	
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			0			0			0			0	0	0	0	12	12	
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			0			0			0			0	0	0	0	514	514	
59	3. Halasztott ráfordítások			0			0			0			0	0	0	0	0	0	
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	10 151	58 971	69 122	1 797	8 773	10 570	42 124	113 130	155 254	165 669	0	165 669	219 741	180 874	400 615	1 489 094	1 889 709	

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Vásárt. Fűtőmű hőterm	Vásárt. Fűtőmű hőszolg	Vásárt. Fűtőmű összesen	Vaszary Fűtőmű hőterm	Vaszary Fűtőmű hőszolg	Vaszary Fűtőmű összesen	Fodor Fűtőmű hőterm	Fodor Fűtőmű hőszolg	Fodor Fűtőmű összesen	Bio massa hőterm	Bio massa hőszolg	Bio massa összesen	Hőterm összesen	Hőszolg összesen	táv. hő összesen	Egyéb tevékenységek	Tárgyév összesen
a	b	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	d	e
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	-645 513	482 373	-163 140	-96 539	119 710	23 171	-891 691	1 040 666	148 975	-63 477	-19 820	-83 297	-1 697 220	1 622 929	-74 291	498 203	423 912
62	I. JEGYZETT TŐKE	12 278	5 180	17 458	186	870	1 056	11 174	8 689	19 863			0	23 638	14 739	38 377	218 183	256 560
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			0			0			0			0	0	0	0	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			0			0			0			0	0	0	0	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK			0			0		30 165	30 165			0	0	30 165	30 165	98 379	128 544
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-576 071	400 550	-175 521	-81 983	100 816	18 833	-794 616	859 984	65 368	-56 818	-13 070	-69 888	-1 509 488	1 348 280	-161 208	155 727	-5 481
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			0			0			0			0	0	0	0	0	0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			0			0			0			0	0	0	0	0	0
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			0			0			0			0	0	0	0	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-81 720	76 643	-5 077	-14 742	18 024	3 282	-108 249	141 828	33 579	-6 659	-6 750	-13 409	-211 370	229 745	18 375	25 914	44 289
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			0			0			0			0	0	0	0	0	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			0			0			0			0	0	0	0	0	0
75	3. Egyéb céltartalék			0			0			0			0	0	0	0	0	0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	12 343	603	12 946	2 416	215	2 631	13 028	1 332	14 360	8 440	0	8 440	36 227	2 150	38 377	442 936	481 313
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179 626	179 626
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0			0			0			0	0	0	0	0	0
84	2. Átváltható kötvények			0			0			0			0	0	0	0	0	0
85	3. Tartozások kötvény kibocsátásból			0			0			0			0	0	0	0	0	0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			0			0			0			0	0	0	0	12 339	12 339
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0			0			0			0	0	0	0	0	0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0

Források (passzívák)

Sors szám	A tétel megnevezése	Vásárt. Fűtőmű hőterm	Vásárt. Fűtőmű hőszolg	Vásárt. Fűtőmű összesen	Vaszary Fűtőmű hőterm	Vaszary Fűtőmű hőszolg	Vaszary Fűtőmű összesen	Fodor Fűtőmű hőterm	Fodor Fűtőmű hőszolg	Fodor Fűtőmű összesen	Bio massza hőterm	Bio massza hőszolg	Bio massza összesen	Hőterm összesen	Hőszolg összesen	távho össze n	Egyéb tevékenység ek	Tárgyév összesen
a	b	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	d	e
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			0			0			0			0	0	0	0	167 287	167 287
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	12 343	603	12 946	2 416	215	2 631	13 028	1 332	14 360	8 440	0	8 440	36 227	2 150	38 377	263 310	301 687
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			0			0			0			0	0	0	0	0	
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			0			0			0			0	0	0	0	0	
95	2. Rövid lejáratú hitelek			0			0			0			0	0	0	0	8 248	8 248
96	3. Vevőtől kapott előlegek			0			0			0			0	0	0	0	23 554	23 554
97	4. Kötelezettségek arszanisításból es szolgáltatásból (szállítók)	10 753	603	11 356	2 138	215	2 353	10 906	1 332	12 238	7 163		7 163	30 960	2 150	33 110	72 867	105 977
98	5. Váltótartozások			0			0			0			0	0	0	0	0	
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	63 977	63 977
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 590		1 590	278		278	2 122		2 122	1 277		1 277	5 267	0	5 267	94 664	99 931
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			0			0			0			0	0	0	0	0	
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			0			0			0			0	0	0	0	0	
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	0	30 355	30 355	0	0	0	23 337	9 532	32 869	120 336	0	120 336	143 673	39 887	183 560	800 924	984 484
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			0			0			0			0	0	0	0	0	
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			0			0			0			0	0	0	0	10 709	10 709
108	3. Halasztott bevételek		30 355	30 355			0	23 337	9 532	32 869	120 336		120 336	143 673	39 887	183 560	790 215	973 775
	Szétválasztási különbözet	643 321	-454 360	188 961	95 920	-111 152	-15 232	897 450	-938 400	-40 950	100 370	19 820	120 190	1 737 061	-1 481 092	252 969	-252 969	
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	10 151	58 971	69 122	1 797	8 773	10 570	45 124	113 130	155 254	165 669	0	165 669	219 741	180 874	400 615	1 489 094	1 889 709

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft Ágazati értékelés

2.sz.táblázat

2021 1-12 hó (adatok ezer Ft-ban)	BÉRL SZOLG	TÁVHÓ	ENERG KÖZP	PARKOLÁS	PIAC	ÚTÉP KARB	TEMET KEZÉS	FÜRDŐK	ESZK BÉRBE AD	KÖZP IRÁNY	TOV SZÁML SZOLG	BANK KAMAT ÁRF. Vesz	LH. BÉRL DÍJ	ADÓK	Selejt, köv. le írás, érték vesz, stb	Egyéb költs, ráford bevét	Köztisztaság	Zöldterület	Létesítményüzemeltetés	Önkormányzati általános támogatás	VÜZ KFT ÖSSZ:
KARB,STB.ANYAG	2 367	25 603	0	1 594	639	9 092	3 254	9 893	0	1 990	0	0	0	0	0	48	1 282	9 531	3 298		592
VIZDÍJ	3 532	-1 165	0	197	265	215	548	8 059	331	0	0	0	0	0	0	567	0	0	1 331		13 880
ÁRAMDÍJ	-30	12 843	0	388	1 082	1 823	2 390	7 387	48	665	0	0	0	0	0	613	0	0	333		27 542
ÜZEMANYAG	177	1 268	0	570	0	2 161	1 177	1 196	0	1 599	0	0	0	0	0	0	1 372	6 585	731		16 835
FÖLDGÁZ	-258	133 207	0	276	399	0	61	-115	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		133 582
ENERGIA ÁTAD	0	-7 845	0	0	0	0	0	6 784	0	1 062	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
*** ANYAG KTG ÖSSZ ***	5 788	163 911	0	3 024	2 384	13 291	7 430	33 203	391	5 316	0	0	0	0	0	1 229	2 654	16 116	5 693	0	260 431
MUNK JÁRÁS, KIKÜLD	347	274	15	276	9	125	332	347	0	374	0	0	0	0	0	0	236	897	200		3 431
FUVAR,STB MUNKA	0	0	0	0	0	0	891	1 164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0		2 105
ASZFALTOZÁS, TÉRKÖVEZÉS	0	0	0	0	0	14 663	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		14 663
TELEFON	125	572	0	568	21	411	382	944	0	1 153	0	0	0	0	0	97	4	123	137		4 536
POSTAKÖLTSÉG	0	14	0	0	0	0	1	2	0	1 837	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1 854
T.ESZK.FENNT	425	1 358	0	874	10	1 858	691	1 892	0	3 156	0	0	0	0	0	0	222	1 430	958		12 874
BÉRLETI DÍJ	187	2 411	0	1 099	199	0	82	1 404	0	319	0	0	0	0	0	0	0	106	435		6 242
HIRDETÉS	0	106	0	62	57	37	63	64	0	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0		649
SZAKÉRT.DÍJ	0	2 030	0	0	183	10	0	0	0	4 035	0	0	0	0	0	0	0	325	0		6 582
KAZÁN.ÜZ.FENNT	0	6 803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		6 803
OKTATÁS	45	169	0	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0		265
HULL.SZÁLLÍT	0	1 233	0	5	1 386	66	5 435	4 549	0	190	0	0	0	0	0	0	1 895	1 206	109		16 074
KÖZÖS KTG.	4 705	34	0	1 110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		5 849
ÜGYVÉDI M.DÍJ	306	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0		406
DIÁK MUNKA	0	0	0	1 008	0	0	0	9 561	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	651		11 220
ŐRZ. DÍJ	7	262	0	503	0	523	167	3 533	0	88	0	0	0	0	0	0	0	0	52		5 136
ÜZ.ORV.V.MENTŐK	36	36	0	42	18	42	90	15 669	0	84	0	0	0	0	0	0	54	162	66		16 299
SZOFTVER KÖVET	0	0	0	240	0	0	150	0	0	1 821	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2 211
ÜZEMELT DÍJAK	0	0	0	0	0	0	0	6 261	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		6 261
LH KARB,FÜT.F.ÚJ	11 789	0	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		11 844
EGYÉB SZOLG	563	705	40	3 056	66	637	444	2 293	0	3 370	0	0	0	0	0	2 080	49	821	513		14 636

2021 1-12 hó (adatok ezer Ft-ban)	BÉRL SZOLG	TÁVHŐ	ENERG KÖZP	PARKO LÁS	PIAC	ÚTÉP KARB	TEMET KEZÉS	FÜRDŐ K	ESZK BÉRBE AD	KÖZP IRÁNY	TOV SZÁML SZOLG	BANK KAMAT ÁRF. Veszt	LH. BÉRL DÍJ	ADÓK	Selejt, köv. le írás, érték veszt, stb	Egyéb költs, ráford bevét	Köztisz taság	Zöldter ület	Létesít ményü zemelte tés	Önkor mányza ti általán os támoga tás	VÜZ KFT ÖSSZ:
Egyéb bevétel (halasztott)	0	31 892	3 273	1 529	1 041	16 166	0	44 193	0	0	0	0	0	0	0	20	0	9 072	6 178	0	113 363
Egyéb bevétel (egyéb)	0	0	0	0	0	22 893	9 717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 811	0	97 027	150 448
Egyéb bevétel (egyéb)	1 948	0	0	10 644	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	9 649	0	0	0	0	0	22 275
Pü műv eletek bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	2 562	0	0	0	0	0	0	0	2 573
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	110 372	312 544	8 673	90 947	15 806	75 105	95 356	199 604	15 866	0	137 616	11	2 562	0	9 649	2 754	24	124 154	7 127	97 027	1 305 198
ÁGAZ EREDMÉNY	53 120	46 776	-765	44 400	-2 411	-820	9 092	2 474	15 451	-111 137	0	-1 576	0	-25 725	-28 999	-5 815	-22 899	16 303	-40 207	97 027	44 289
üzemi ált ktg felosztás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Központi irány ktg felosztás	-15 225	-28 400	-758	-11 053	-1 957	-5 062	-11 775	-21 530	-2 228	111 137	0	0	0	0	-1	0	-13 015	-133			0
VÜZ EREDMÉNY	37 895	18 375	-1 523	33 347	-4 368	-5 881	-2 683	-19 056	13 223	0	0	-1 576	0	-25 725	-28 999	-5 815	-22 899	3 288	-40 341	97 027	44 289

Keszthely, 2022. május 09.

.....
Laczkó Mária Éva
ügyvezető igazgató



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. május 26-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

128/2022. (V. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenysége” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját 1.889.709 eFt mérleg főösszeggel és 44.289 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával a KARANTA Audit Zrt-t (1033 Budapest, Reviczky u. 2.) bízta meg 5 éves időtartamra 2022. június 1-től 2027. május 31-ig.
3. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Kft. ügyvezetőjét a könyvvizsgálóval történő szerződés megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra: 2022. május 31.

Felelős: Vozár Péterné alpolgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Vozár Péterné sk.
alpolgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** tulajdonosának

Cégjegyzék száma: 20-09-060943

Vélemény

Elvégeztük a **VÜZ Nonprofit Kft** (8360 Keszthely, Vásár tér 10.) ("a Társaság") 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 1.889.709eFt, az adózott eredmény 44.289eFt nyereség, saját tőke 423.912eFt** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírás

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **VÜZ Nonprofit Kft** 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **VÜZ Nonprofit Kft** 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **VÜZ Nonprofit Kft** 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A *távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában* (továbbiakban Előírások) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a távhőszolgáltatási kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató vállalkozás mellékelt 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 1.számú táblázatában közzétett távhőszolgáltatási kimutatása minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 3. fejezet 2. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét.

Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Zalaegerszeg, 2022. május 09.

Forgácsné Szádvári Éva Erzsébet
PÉNZINFO Audit Kft
8900 Zalaegerszeg, Petőfi S. u. 7. 2/9.
nyilvántartásba-vételi szám: 002660

Forgácsné Szádvári Éva Erzsébet
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 006247