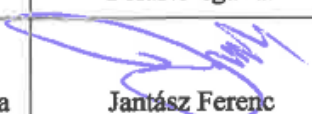


Iktatószám: 608/2026.

VÜZ Nonprofit Kft.
A Keszthelyi Városi Piac működésének szabályzata

A szabályzat hatályos:

2026. március 1. napjától

Előkészítette:	Felülvizsgálta:	Felülvizsgálta:	Jóváhagyta:
 Gyanis Alexandra Petra kontrolling vezető	 Jantász Ferenc parkolási csoportvezető	 Pap György gazdasági vezető	 Cziráki László ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I. Általános rész.....	2
1.1. A szabályzat célja	2
1.1. A szabályzat hatálya	2
1.3. A szabályzat jogszabályi forrásai	2
II. Az Üzemeltető feladatai és jogosultságai	3
III. Az árusítás és a piac látogatásának szabályai.....	4
III. Helyhasználat, helypénz, bérletek.....	7
IV. A vásár és piac ideje, helye.....	9
V. A vásáron és piacon történő gombaárusítás szabályai	10
VI. Piac parkolási rendje.....	10
VII. Záró rendelkezések	11
VIII. Mellékletek.....	12

I. Általános rész

Keszthely Város Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés alapján a Keszthelyi Városi Piac működésével kapcsolatos feladatokat a VÜZ Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) látja el, aki az Önkormányzat nevében eljárni jogosult.

A Társaság 100%-os önkormányzati tulajdonban (köztulajdonban) lévő egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság. A Társaság egyedüli tagja – egyben alapítója – Keszthely Város Önkormányzata.

1.1. A szabályzat célja

- A szabályzat célja a Társaság, mint Üzemeltető által működtetett Keszthelyi Városi Piac rendjének meghatározása a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.
- A működési rend célja továbbá, hogy a piac Üzemeltetője meghatározza azokat a szabályokat, amely alapján a termelőket és kereskedőket várja és befogadja, elősegítve, hogy a piac és a piac szereplőinek működése az alkalmazandó összes hatósági előírásnak eleget tegyen.
- Jelen működési szabályzat rögzíti a Keszthelyi Városi Piac működésének, a piac fenntartójának, Üzemeltetőjének, árusainak, bérlőinek, vásárlóinak, a piacon tartózkodó valamennyi természetes és jogi személynek a jogait és kötelezettségeit, a kereskedéssel és a higiéniai szabályokkal kapcsolatos előírásokat.

1.1. A szabályzat hatálya

- A szabályzat területi hatálya 8360 Keszthely Piac tér 633/21; 637/3; 638 helyrajzi számú ingatlanon található Keszthelyi Városi Piac területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.
- A szabályzat személyi hatálya kiterjed a Keszthelyi Városi Piacon kereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytatókra, a piac területén tartózkodókra és a piac működtetésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra. A Piacfelügyelet ellenőrzéseit, jogszerű intézkedéseit minden érintett fél köteles elfogadni.

1.3. A szabályzat jogszabályi forrásai

- A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény;
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény;
- Az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény;
- A vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) kormányrendelet;
- A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) kormányrendelet;
- Az élelmiszerjog általános elveiről és követelményeiről, az Európai Élelmiszerbiztonsági Hatóság létrehozásáról és az élelmiszerbiztonságra vonatkozó eljárások megállapításáról szóló 178/2002/EK rendelet.

II. Az Üzemeltető feladatai és jogosultságai

1. A Városi piac fenntartója és Üzemeltetője a VÜZ Nonprofit Kft. (székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10, cégjegyzékszám: 20-09-060943; adószám: 10746569-2-20; képviseli: Cziráki László ügyvezető), amely az értékesítési, illetve kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásáron, illetve a piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmi kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért a felelős, valamint, mint üzemeltető a vásár, illetve a piac vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátja
2. Az Üzemeltető feladata a rend fenntartása, az árusítóhelyek kijelölése, a pénzdíjak beszedése és minden egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos feladat végrehajtása.
3. Az Üzemeltető a piac működése idején az üzemeltetésre való jogosultságot igazoló dokumentumokat vagy azok másolatát a piac helyszínén köteles tartani.
4. A piac Üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni, és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.
5. A piacon árusítani csak az Üzemeltető által kiadott, az árusító helyre (asztalszám) és az adott napra is szóló helypénz megfizetését igazoló bizonylat alapján lehet.
6. Az árusító helyek térképes megjelölését a szabályzat 2. számú melléklete tartalmazza.
7. A következő évi helyhasználati díjat az Üzemeltető minden év március 1-éig határozza meg, amelyet az Üzemeltető honlapján és hirdetménnyel tesz közzé. Az Üzemeltető hirdetményeit a piac területén, jól látható és jól megközelíthető helyen elhelyezett hirdetőtáblára helyezi ki.
8. Az Üzemeltető gondoskodik a piacok rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezeték működéséről, a kijelölt tároló helyiségeken felgyülemlett hulladék elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

III. Az árusítás és a piac látogatásának szabályai

1. A piacon a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatónyos, valamint helyben végezhető szolgáltatás és javítóipari tevékenység folytatható. A piac területén tematikus vásárok rendezésére is lehetőség van, melyen a részt venni kívánók a piac működtetőjének elvárásait kötelesek figyelembe venni.
2. A forgalomba hozható áruk és az árusításra jogosultak körét a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III.13.) kormányrendelet határozza meg.
3. Állati eredetű nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető vízi állat csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet-melyről kereskedő saját költségén köteles gondoskodni – mellett árusítható.
4. A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.
5. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.
6. A kistermelő - mint a 178/2002/EK rendelet 3. cikk 3. pontja szerinti élelmiszer - vállalkozó - felelős az általa forgalomba hozott élelmiszer biztonságáért, minőségéért, a 178/2002/EK rendelet 18. cikke szerinti nyomon követhetőség biztosításáért és dokumentálásáért. Az élelmiszereket szállításuk és tárolásuk során, jellegüknek megfelelő hőmérsékleten, szennyeződéstől védve kell tartani.
7. A kistermelő köteles tevékenysége megkezdését, tevékenységének lényeges megváltozását, szüneteltetését és megszűnését írásban benyújtani a gazdasági helye szerinti illetékes járási hivatalhoz. Az írásban benyújtott bejelentésen az alábbi információkat szükséges feltüntetni:
 - a) a kistermelő neve, címe,
 - b) a gazdaság vagy élelmiszer-előállítás helye,
 - c) az értékesíteni kívánt élelmiszerek megnevezése.
8. Az árusító köteles kereskedelmi, őstermelői, vagy kistermelői jogosultságát igazoló igazolványát, igazoló dokumentumot az árusítás helyszínén magával tartani, amelyet az Üzemeltető ellenőrizhet és hiánya esetén a helybiztosítást megtagadhatja.
9. A vállalkozók az általuk árusított termékek eredetét, minőségét, mennyiségét az egyéb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kötelesek igazolni a helyszínen tartott bizonylattal, tanúsítvánnyal, az ellenőrzésre jogosultaknak.
10. Gombát csak gombaszakértő által kiállított szakvéleménnyel, az Üzemeltető által kijelölt helyen szabad árusítani, az Üzemeltető erre vonatkozó szabályozása alapján. A gombaszakértő igazolhat és ellenőrzés esetén be kell mutatni.
11. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező

vagyontárgyakat használtként piacon és vásáron alkalmoszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.

12. A vásárló - ha nem minősül a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény (a továbbiakban: Fgytv.) 2. § 10. bekezdés értelmében fogyasztónak - panaszát szóban vagy írásban közölheti az Üzemeltetővel, illetve a kereskedővel. A szóbeli panaszt azonnal meg kell vizsgálni és szükség szerint orvosolni kell. Ha a fogyasztó a panasz kezelésével nem ért egyet, vagy a panasz azonnali kivizsgálása nem lehetséges, a vállalkozás a panaszról és az azzal kapcsolatos álláspontjáról haladéktalanul jegyzőkönyvet vesz fel, és a Fgytv. 17/A § (6) bekezdésben foglaltak szerint jár el. Az írásbeli panaszt a vállalkozás a beérkezését követően harminc napon belül köteles írásban érdemben igazolható módon megválaszolni és intézkedni annak közlése iránt. A fogyasztó egyet nem értése esetén, a vita rendezés érdekében fordulhat a jegyzőhöz, illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalhoz (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 42., e-mail cím: fogyasztovedelem@zala.gov.hu), mint Fogyasztóvédelmi Hatósághoz.

Az írásbeli vásárlói panaszra adott válasz másodpéldányát az Üzemeltető és a kereskedő köteles az ellenőrzés során az ellenőrző hatóságoknak bemutatni.

13. Az Üzemeltető köteles a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni, és azt a piac területén ellenőrzést végző hatóság felhívására, a hatóság számára bemutatni, illetve hozzáférhetővé tenni.

14. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a piactérképet a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységek, helyszínek, illetve azok rendeltetésének (üzlet, egyéb értékesítő hely, tárolóhely stb.) pontos megjelölésével,
- b) a sorszám szerint a kereskedelmi tevékenységet végzők, bérlők nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik, cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételi számát, őstermelői igazolványának számát, kistermelői regisztrációs számát.

Ezért minden kereskedő, őstermelő, stb. köteles együttműködni a piacfelügyelet munkatársával, aki a nyilvántartást kezeli. Amennyiben a területbérlő együttműködést megtagadja, a piacon tevékenységet nem folytathat. A Keszthelyi Városi Piacon árusítókra vonatkozó nyilvántartási lapot jelen szabályzat 3. és 4. számú melléklete tartalmazza.

15. A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az elárusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Unió valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja, valamint – a használtként piacon az III./11. pontban foglaltak szerint magánszemély árusíthat. A piac területén létesített üzletek működésére, valamint az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenységekre külön, az üzletek működésének rendjéről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

16. A vásáron és a piacon történő árusításra vonatkozó szabályok megtartásának ellenőrzésére a Társaság jogosult. Az ellenőrzésre jogosultak elsődleges feladata a szabálytalanságok megelőzése és megszüntetése érdekében figyelmeztetés alkalmazása. Az ellenőrzésre jogosultak, ha az általuk tett intézkedés nem vezet eredményre, úgy azonnal tájékoztatják a vásár és piac fenntartójának – azaz a Társaság – ügyvezetőjét, aki illetve megbízottja a vásár, illetve a piac rendjének megszegőivel szemben, az *1. számú mellékletben* meghatározott összegű pótdíjat szabhat ki, vagy legfeljebb 3 hónapra a vásár, illetve a piac területéről kitilthatja. A más jogszabályba ütköző cselekmény elkövetése miatt pedig a szükséges intézkedést megteszi.
17. Az egyéb ellenőrző szervek – pl.: Nemzeti Népegészségügyi Központ, Tűzoltóság stb. - jogosultak és kötelesek a külön jogszabályokban meghatározott intézkedéseket megtenni, amennyiben ellenőrzés során szabálytalanságot tapasztalnak.
18. Az Üzemeltető jogosult kártérítési eljárást indítani, amennyiben a piacon valaki tiltott terméket árusít, illetve tiltott tevékenységet folytat, és ebből eredendően a Társaság az őt ért kár teljes összegét áthárítja.
19. Helyhasználati engedély, illetve helyjegy nélkül árusítani tilos! A helyhasználat jogosságát a működtető köteles ellenőrizni. Nem jogszerű tevékenység esetén a működtető jogosult a jogszerűtlen tevékenység megakadályozására, szükség szerint külső vagyonőr cég, illetve a hatóságok bevonásával.,
20. A piac területén levő építményeket, az árusító asztalokat és egyéb berendezési tárgyakat megrongálni, helyükről eltávolítani tilos! A piacon olyan tevékenységet végezni, mely a környezetet károsítja, és balesetveszélyt okozhat (BMX, autómosás, gördeszka stb.) még a piac nyitvatartási idején túl is tilos végezni. Tettenérés esetén akár a hatóságok bevonásával meg kell akadályozni a tevékenység folytatását, az okozott kárt a szabálysértő köteles megtéríteni
21. A helyhasználók az árusító helyet és annak közvetlen környékét az árusítás ideje alatt, illetve az árusítást követően kötelesek tisztán tartani, megtisztítani. Az árusítás befejezése után az árus köteles az általa termelt hulladékot összegyűjteni, és a hulladékgyűjtőbe elhelyezni. Amennyiben ehhez műanyag zsák szükséges, annak biztosítása az árus feladata. Ennek elmulasztása esetén pótdíjazás lehetséges, valamint egyéb szankciók is alkalmazhatóak. (lásd. *1. számú mellékletet*) Amennyiben a piac területén szelektív hulladékgyűjtésre lehetőség van, úgy a helyhasználók, valamint az üzletek tulajdonosai és bérlői kötelesek a Szelektív gyűjtés szabályait alkalmazni.
22. A vásárok és a piac területén a munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok betartása mindenkire nézve kötelezőek.
23. A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény alapján, az Üzemeltető a dohányzás visszaszorítására irányuló kötelezettségre való tekintettel a piac és a vásár egész területén csak a kijelölt helyeken megengedett a dohányzás. A dohányzás számára kijelölt helyek táblával kerülnek megjelölésre.
24. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható.

25. Tilos az árusító asztalokon átalakítást végezni, helyükről máshová elvinni, azokra ráülni, azokon étkezni, vagy egyéb módon beszennyezni. Tilos a napi árusítás befejezése után a helybiztosítási szerződéssel nem foglalt áruval, göngyöleggel, vagy más dologgal lefoglalni.
26. Az ivóvíz kutaknál mosakodni, az árusító edényeket mosogatni tilos.
27. Tilos a piacok területén ittas vagy bódult állapotban tartózkodni, vagy olyan magatartás tanúsítani, amely másokat megbotránkoztat.
28. A helyhasználó az általa okozott kárért az Üzemeltetőnek a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel. Az Üzemeltető a piac területén működő árusítóknak, az ott tartózkodóknak (pl. vásárlóknak stb.) harmadik személy által okozott kárért nem felelős.
29. A Társaság szabálysértési eljárást kezdeményezhet a piaci tevékenységet folytató olyan árusokkal szemben, akik a piac fenntartására, jellegére, rendjére és idejére vonatkozóan a szabályzat rendelkezéseit megszegik

III. Helyhasználat, helypénz, bérletek

1. Árusítani, csak a Társaság helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen lehet. A helypénz beszedése az engedély megadásának minősül.
2. A piac területén rendelkezésre álló árusítóhelyek terhére Üzemeltető minden évben évenkénti hosszabbítási lehetőséggel területbérleti szerződés megkötését ajánlja fel a vállalkozások részére. A jogviszony részletes feltételeit a felek között létrejövő szerződés tartalmazza. A helybiztosítási szerződéssel rendelkező a helybiztosítási díjon felül a tényleges, árusítási napokra az 1. sz. mellékletben meghatározott helypénzt köteles fizetni. Az üresen maradt területekre lehetőség van tárgyalásos úton is helybiztosítási szerződést kötni. A területbérleti szerződés adott év március 1. napjától a következő év februárjának utolsó napjáig szól.
3. A helybiztosítási szerződéssel nem rendelkező vállalkozók helyfoglalása a piacfelügyelőségen történő jelentkezési sorrend alapján történik. Az igénybe vett területre a helybiztosítási szerződéssel nem rendelkező vállalkozók az árusítás napjára (nyitvatartási időre) szóló az 1. számú mellékletben meghatározott emelt összegű helypénzt – minden megkezdett méter, m², parkolóhely egésznek számít – kötelesek megfizetni. A padokon, asztalokon, illetve alattuk elhelyezett kosárra, zsákra, ládára az 1. számú mellékletben meghatározott díjtételt kell fizetni.
4. Helybiztosítási szerződéssel rendelkező vállalkozó, ha aznap a piacon "szabad hely" van, elsőbbséget élvez a helyosztásnál a helybiztosítási szerződéssel nem rendelkező vállalkozókkal szemben, ha ilyen igényét a helyosztás előtt fél órával a piac-felügyelőségnek bejelenti. Amennyiben egy helyre több jelentkező is van, úgy az a fél élvez előnyt, aki rendelkezik más területre, helyre, illetve napra helybiztosítással. Azonos feltételek esetén lehetőség van sorsolásra, melyen a két igénylőn kívül egy tanúnak részt kell venni.
5. Új árus, aki későbbiekben szeretne helybiztosítási szerződést kötni, jogosult 2 alkalommal kedvezményes helypénz fizetésére, - amely megegyezik a helybiztosítási szerződéssel rendelkezők napi helypénzének összegével - a 2. alkalom után köteles nyilatkozni, hogy a számára felajánlott helyre köt-e helybiztosítási szerződést, vagy elfogadja, hogy a

- helybiztosítási szerződéssel nem rendelkezőkre vonatkozó emelt helypénzt fizeti, alkalmanként.
6. A piac területére nyíló üzlet, illetve egyéb helyiség tkvi. megjelölésű ingatlanok üzemeltetői (tulajdonosai, bérlői stb.) az ingatlanjaik előtt az ingatlan homlokzatszélességében a piac Üzemeltetőjével kötött külön területbérleti szerződés alapján területbérleti díj megfizetése mellett e szabályzatban foglaltak betartásával árusítási tevékenységet folytathat. Az alsó üzletsor előtti parkolók esetében az üzlet üzemeltetője előjogot élvez a parkoló használatára, a működtetővel kötött szerződés alapján.
 7. A helypénzt az árusításra kijelölt és igénybe vett terület elfoglalásakor kell megfizetni, melynek érvényessége a megváltás napján nyitástól-zárásig tart. Az, aki a megfizetett helypénz szerinti területnél nagyobbat foglal el, vagy árúját eltitkolja, a különbözeti díj ötszörösét tartozik megfizetni. A helypénz beszedésére a helypénzszedők jogosultak, helyjegy (nyugta) ellenében. A díjtételeket az Üzemeltető köteles kifüggesztett hirdetőtáblán közzétenni a piac területén. Az időjárási viszonyok miatt lehetőség van a piacfelügyelő utasítására eltérni az alap díjszabástól, de csak abban az esetben, amennyiben azt minden árus egyformán igénybe veheti az iparcikk területen.
 8. Tematikus vásárok esetén az ügyvezető utasítására, és tudtával lehetőség van díjmentesen is tevékenységet végezni, amennyiben az értékesítés, vagy a végzett tevékenység a vásár szempontjából kiemelten fontos. A díjmentességet az adott vásár külön szabályzatában kell rögzíteni.
 9. Azok a személyek, akik nem a helybiztosítási szerződésben rögzített feltételek szerint, illetve helypénz megfizetése nélkül folytatnak kereskedelmi tevékenységet, a piacról időlegesen kitiltásra kerülnek. Az így időlegesen felszabadult árusítóhelyek kiadása – helypénz megfizetése mellett - a piac-felügyelőségen keresztül történik. Abban az esetben, ha a kereskedelmi tevékenységet folytató árusító az adott napi helypénz megfizetéséről szóló bizonylatot – hely-jegy - az Üzemeltető által végzett ellenőrzés során nem tudja felmutatni, úgy köteles haladéktalanul a helypénzt ismételt az adott napra megfizetni.
 10. A piacon helypénz megfizetése nélkül mozgó árusítás sem végezhető. Ezen szabályt megszegőket a piacról ki kell tiltani. A piac területén a koldulás tilos.
 11. A Városi Piacon önkényesen területet elfoglalók esetében a piacról történő időleges kitiltás szabályait kell alkalmazni.
 12. Az árusítási hely használatára jogosult személyek a "helyüket" áruba nem bocsáthatják, azt másnak semmilyen jogcímen nem adhatják át (térítés nélkül sem), az ilyen ügyletben résztvevő személyek az árusításból kizárásra kerülnek. A piacon biztosított helyeket elcserélni csak úgy lehet, hogy mindkét fél általi lemondó nyilatkozatot, és átvállalói nyilatkozatot mutatnak be, és a hely cseréjét kérvényezik a működtető ügyvezető igazgatójánál.
 13. Ingóságot, építményt csak és kizárólag a napi piac területén lehet felállítva hagyni. Az építménynek minden esetben jó esztétikai állapotban kell lennie. Nem megfelelő esztétikai állapot esetén a sátor, vagy árusító asztal tulajdonosát írásban kell értesíteni a felújítás szükségességéről. Amennyiben a sátor, vagy árusító asztal tulajdonosa, üzemeltetője nem javítja ki, abban az esetben a piac Üzemeltetőjének jogában áll a sátrat a sátor tulajdonosának, üzemeltetőjének költségére lebontatni, és elszállíttatni a Társaság Csapás úti műszaki telepére

(8360 Keszthely, Csapás út 1-3.), ahol a bontási és szállítási költség megfizetése után elszállíthatja.

14. A piacon építmény vagy más műszaki berendezés (sátortartó, eresztető, tetőtoldó) csak előzetes üzemeltetői hozzájárulással létesíthető, változtatható meg.
15. A Városi Piac területén lévő utaknak, közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról és a hulladék elszállításáról az Üzemeltető, illetve annak alvállalkozója gondoskodik. A piacra nyíló magántulajdonú üzletek, egyéb helyiségek üzemeltetői kötelesek a fenti hulladékszállítási és köztisztasági szolgáltatásért az adott üzlethelyiségben keletkező hulladék mennyiségétől függően az *1. számú mellékletben* megadott áron hulladékgyűjtő zsákot megvásárolni az Üzemeltetőtől. Az Üzemeltetőtől vásárolt zsák hiányában hulladék nem helyezhető el a piacon kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetekben és tárolóban. Az illegálisan elhelyezett hulladék mennyiségétől függően a *1. számú mellékletben* meghatározott pótdíj fizetendő.

IV. A vásár és piac ideje, helye

1. Élelmiszer piac a hét minden napján a *2. számú mellékletben* rögzített helyen az alábbi időpontokban kerül megtartásra:
 - a. Május 1-től szeptember 30-ig, 7-15 óráig,
 - b. Október 1-től április 30-ig, 7-14 óráig.
2. A heti szerdai, szombati kirakodóvásárt a *2. számú mellékletben* rögzített helyen az alábbi időpontokban kerül megtartásra:
 - a. Május 1-től szeptember 30-ig, 7-15 óráig,
 - b. Október 1-től április 30-ig, 7-14 óráig.
3. Napi kirakodóvásár (vegyes tevékenységű kiskereskedelem) kizárólag a *2. számú mellékletben* rögzített területen tartható, 7-15 óra között (kivétel szerda, szombat).
4. A hasznáلتcikkék árusítása *2. számú mellékletben* rögzített helyen a piacfelügyelő kijelölése alapján folytatható.
5. Az eladásra szánt áruk gépjárművekkel történő beszállítása, és azok elhelyezése a vásár és piac kezdő időpontját megelőzően egy órával kezdődhet meg. A piac nyitvatartási idejét követően az árusok, áruszállítók gépkocsijukkal, utánfutóikkal csak ki- és berakodás ideje alatt (max. 1 óra) tartózkodhatnak az áruszállításra kijelölt területeken. A piac közlekedési útjait, valamint a piac parkolójának közlekedési útjait gépjárművel, utánfutóval, göngyöleggel, áruval eltorlaszolni nem lehet. Az árusítás befejezése legkorábban 13 órától kezdődhet meg, de rendkívüli időjárási viszonyok esetén, vagy a piacfelügyelő engedélyével az időpont megváltoztatható.
6. Azon gépkocsik, utánfutók, melyek – a rendezvénytéren található mozgó árusok kivételével – az árusítótér területet nem hagyják el, és arról írásos engedéllyel nem rendelkeznek, úgy szabálysértési jegyzőkönyv kiállítása mellett a *1. számú mellékletben* meghatározott pótdíjat kötelesek megfizetni.
7. Az árusító személyek a piac területét a nyitvatartási időt követő 1 órán belül kötelesek elhagyni az árusításra felhasznált mobil szerkezetek (sátorvas, asztal, stb.) elszállításával együtt.

8. Az árusok egymás tevékenységét nem akadályozhatják és nem zavarhatják. Az árusítóhely területénél nagyobb területen (felfestésen túl) a termék bemutatása is tilos!
9. Iparcikkek asztalon történő árusítása esetén az áru esőtől, naptól történő védelme megengedett, de az áru csak az asztal területe fölé helyezhető el. Napernyők kihelyezésekor fokozottan figyelni kell, hogy az ne zavarja a szomszéd árusítását. Napernyő maximum 40 cm-rel lóghat ki, és magassága meg kell, hogy haladja a 190 cm-t.
10. Nyitvatartási időn túl a piacon árusítani tilos!

V. A vásáron és piacon történő gombaárusítás szabályai

1. Gombaárusítás csak a kijelölt időben lehetséges. Az eladó az árusítási szándékát az árusítási nap előtt legalább 1 munkanappal köteles jelenteni a piac Üzemeltetőjének a gombaszakértői vizsgálat elvégzése érdekében.
2. Igény esetén szerdán, szombaton a piac nyitvatartási ideje alatt gombavizsgáló szakellenőr működik a Piacfelügyelőség épületében, kizárólag ezen időtartam alatt engedélyezett a gombaárusítás.
3. A gombaszakértő csak az árusok tételét köteles minősíteni, melyről igazolást állít ki. Az igazolásnak tartalmazni kell az árus nevét, a vizsgálat napját, a fajtánkénti mennyiséget, és aláírásával igazolja a gomba ehetőségét. Ellenőrzés során, valamint a vevő kérésére az igazolást be kell mutatni. Fenti időn kívül a gomba árusítása tilos!

VI. Piac parkolási rendje

1. A piac parkolóját – abban az időszakban amikor a parkoló területe nem árusító helyként (piacként) működik - fizető parkolóként működteti a piac Üzemeltetője.
2. Parkolási díjat piac területén kihelyezett jegykiadó automatáknál, vagy a Piac téren található Parkolási Iroda ügyfélszolgálatán lehetséges megfizetni. Az első megkezdett óra díjmentes, a díjmentes parkolásra jogosító jegyet a jegykiadó automatából kell kérni.
3. A parkoló automaták helyét, és díjtételét jól láthatóan kell jelezni. A parkoló minden év május 1. és szeptember 30. közötti időszakban (azaz a szezonban) minden nap 8-18 óra között, szezonon kívül (október 1 -április 30-ig) hétfőtől szombatig 8 -16 óra közötti időszakban díjköteles. Munkaszüneti napokon és a szerdai és szombati piacnap alatt, 8-13 óráig a parkolás díjmentes.

VII. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat **2026. március 1. napján** lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg a 2024. március 1. napjától hatályos „Keszthely Városi Piacműködési szabályzat” hatályát veszti. Az Üzemeltető jelen szabályzatot minden év március 1-ei hatályba lépéssel köteles felülvizsgálni, és szükség esetén módosítani.

Keszthely, 2026. február 18.

Cziráki László
ügyvezető

VIII. Mellékletek

1. számú melléklet: Keszthelyi Városi Piacon hatályos területbérleti díjak és helypénzek
2. számú melléklet: Keszthelyi Városi Piac termékárusítási helyei
3. számú melléklet: Nyilvántartási lap a Keszthelyi Városi Piacon árusító őstermelők és mezőgazdasági kistermelők részére
4. számú melléklet: Nyilvántartási lap a Keszthelyi Városi Piacon árusítók részére (a nem őstermelő/kistermelő)

1. számú melléklet

KESZTHELYI VÁROSI PIACON
HATÁLYOS TERÜLETBÉRLETI DÍJAK ÉS HELYPÉNZEK
 (2026. március 1-jétől érvényes bruttó díjak)

I. Díjak mértéke**a. Területbérleti díjak (éves: minden év március 1. és következő év február utolsó napja között)**aa. Élelmiszer és Virágpiac

- Fedett élelmiszerpiac (őstermelők)	42 000 Ft/m
- Fedett élelmiszerpiac (kereskedők)	42 000 Ft/m
- Árusító terasz	78 000 Ft/terasz
- Árusító pavilon	145 000 Ft/pavilon
- Rendezvénytér autó (egység mérete:2,5*5,5 m)	80 000 Ft/egység
- Rendezvénytér asztal	42 000 Ft/m

ab. Iparcikk piac

- Kézműves termékek árusítására kijelölt asztal	85 000 Ft/asztal
- Parkolóhelyek területén (2,5 m*5,5 m)	80 000 Ft/parkoló
- Árusító pavilon (napi sor)	175 000 Ft/parkoló

ac. Alkalmi vásár

- Koszorú és fenyőfa árusítás	36 000 Ft/parkoló
-------------------------------	-------------------

b. Napi helypénzek területbérleti szerződéssel rendelkező árusoknakaa. Élelmiszer és Virágpiac

- Fedett élelmiszerpiac (őstermelő)	400 Ft/m
- Fedett élelmiszerpiac (kereskedő)	400 Ft/m
- Fedett élelmiszerpiac (termesztett gomba)	400 Ft/m
- Fedett élelmiszerpiac (vadon termő gomba)	400 Ft/m
- Árusító terasz	2 000 Ft/terasz
- Árusító pavilon	2 000 Ft/pavilon
- Rendezvénytér autó (egység mérete:2,5*5,5 m)	2 000 Ft/egység
- Rendezvénytér asztal	400 Ft/m

ab. Iparcikk piac

- Kézműves termékek árusítására kijelölt asztal	2 000 Ft/asztal
- Parkolóhelyek területén (2,5 m*5,5 m)	2 000 Ft/parkoló
- Árusító pavilon (napi sor)	4 500 Ft/pavilon

ac. Alkalmi vásár

- Koszorú és fenyőfa árusítás	2 500 Ft/parkoló
-------------------------------	------------------

c. Napi helypénzek területbérleti szerződéssel nem rendelkező árusoknakaa. Élelmiszer és Virágpiac

- Fedett élelmiszerpiac (őstermelők)	1 200 Ft/m
- Fedett élelmiszerpiac (kereskedők)	1 200 Ft/m
- Termesztett gomba	1 200 Ft/m
- Vadon termő gomba	1 200 Ft/m
- Árusító terasz	4 500 Ft/terasz

- Rendezvénytér (egység mérete: 2,5*5,5 m) 4 500 Ft/egység

ab. Iparcikk piac

- Kézműves termékek árusítására kijelölt terület 4 500 Ft/asztal
- Parkolóhelyek területén (2,5 m*5,5 m) 5 000 Ft/parkoló

ac. Alkalmi vásár

- Koszorú és fenyőfa árusítás 7000 Ft/parkoló

d. Napi helypénzek használt cikk árusítására (kizárólag a piacfelügyelet által kijelölt területen)

- Használtcikk (parkolóhely: 2,5 m*5,5 m) 2 500 Ft/parkoló
- Használtcikk (asztal) 2 500 Ft/asztal
- Bababörze: 2 500 Ft/asztal

e. Hulladékgyűjtő zsák díjai (tartalmazza a hulladékszállítás díját is)

- 110 literes 1100 Ft/zsák

f. Nyilvános illemhely használati díj 300 Ft/fő

II. A piac rendjét és rendelkezéseit megszegőkkel szemben kiszabható pótdíjak mértéke:

a.) 10.000,- Ft pótdíj alkalmazható

- mobil szerkezetek el nem szállítása esetén,
- az árusítás során keletkezett hulladék el nem szállításáért,
- a szerdai és szombati hetipiac zárási idejét szabályozó rendelkezés megszegéséért.

b.) 10.000,- Ft pótdíj alkalmazható:

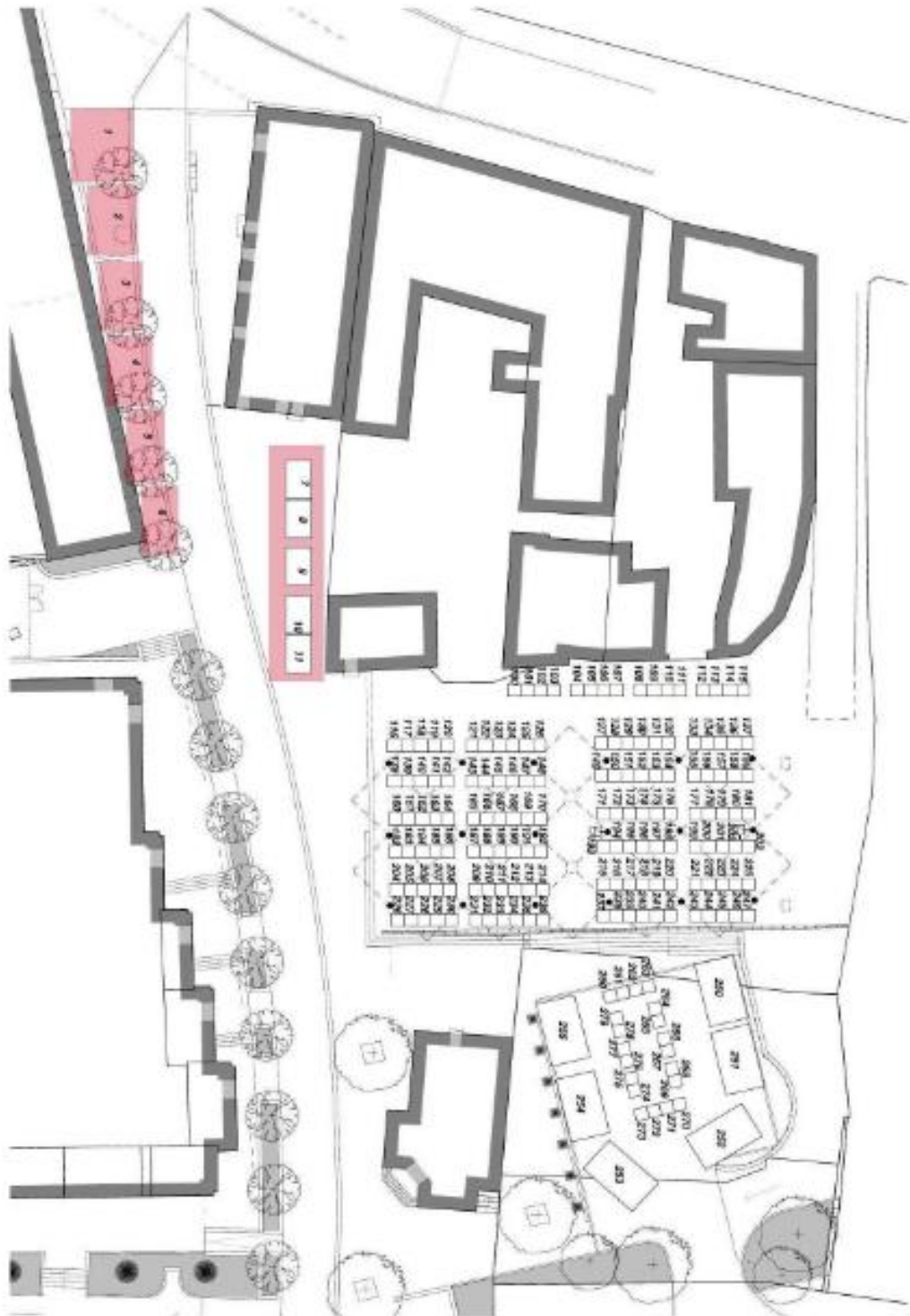
- tiltott parkolásért,
- mások árusítói tevékenységének zavarásáért és akadályoztatásáért,
- a kijelölt vagy szerződésben rögzített területnagyság túllépése esetén,
- az asztalon történő árusítás szabályainak megszegéséért,
- az üzleti kitelepülés engedély nélküli folytatása megszegéséért,
- a hulladékkezelés megsértéséért rögzítettek megszegéséért,
- a piac nyitvatartási idején túli árusításért.

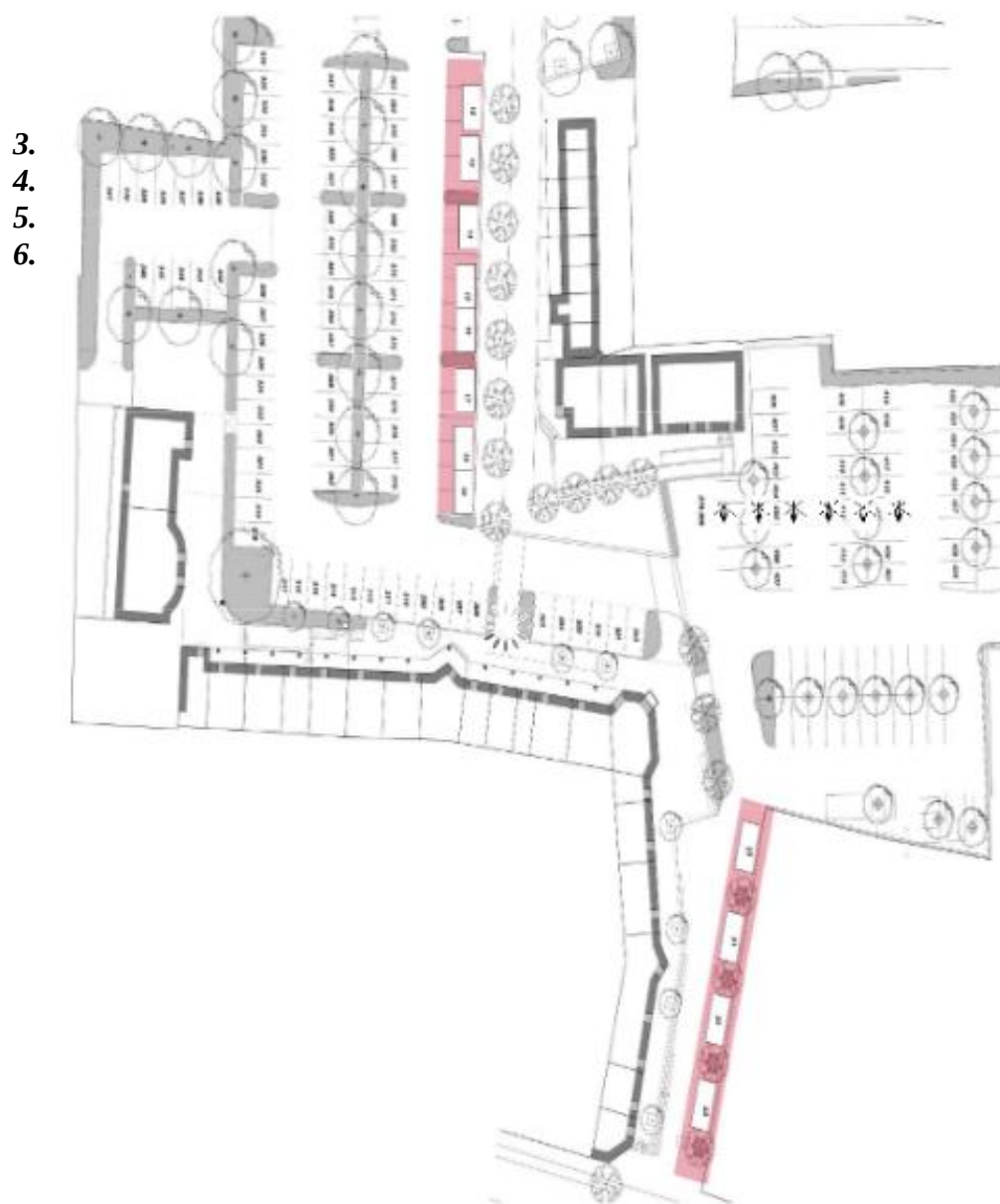
c.) 20.000,- Ft pótdíj, valamint kitiltás alkalmazható:

Tiltott áruk értékesítéséért és a kormányrendeletben meghatározott tiltott tevékenységek folytatásáért.

A bekezdésben fel nem sorolt, de egyéb jogszabályba ütköző szabálysértések esetén kiszabható pótdíj a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet alapján történik.

2. számú melléklet

KESZTHELYI VÁROSI PIAC TERMÉKÁRUSÍTÁSI HELYEI**ÉLELMISZER ÉS VIRÁGPIAC**

IPARCIKK PIAC

3. számú melléklet

**Nyilvántartási lap a Keszthelyi Városi Piacon árusító
őstermelők és mezőgazdasági kistermelők részére**

Nyilvántartás sorszáma: _____ / _____ (sorszám/a felvétel éve)

Kiállítás dátuma: _____

A nyilvántartást felvevő neve nyomtatva: _____ Aláírása: _____

1. Árusítóhely sorszáma: _____, árusítóhely fajtája: _____

piac fedett részén árusító asztal, a piac nyitott részén árusítóhely, közös területhasználat

2. Őstermelő/Kistermelő neve: _____

3. Őstermelő/Kistermelő címe: _____

4. Őstermelő/Kistermelő telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

5. Őstermelő/Kistermelő gazdasága, illetve a termelés és előállítás helye:

település neve

utca és házszám

ennek hiányában hrsz.

6. Kistermelői regisztrációs száma: _____

(kivéve a kizárólag nem állati eredetű alapterméket árusító kistermelőt)

7. Kistermelő által árusított termékek: _____

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Jelen adatok felvételére a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 7 §-ában előírt nyilvántartási kötelezettség miatt került sor. Aláírással igazolom, hogy adataim helytállóak, a valóságnak megfelelnek és beleegyezek, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tartásuk nyilván és kezeljük.

kmf.

(aláírás)

4. számú melléklet

Nyilvántartási lap a Keszthelyi Városi Piacon árusító részére
(a nem őstermelő/kistermelő)

Nyilvántartás sorszáma: _____ / _____ (sorszám/a felvétel éve)

Kiállítás dátuma: _____

A nyilvántartást felvevő neve nyomtatva: _____ Aláírása: _____

8. Árusítóhely sorszáma: _____, árusítóhely fajtája: _____
piac fedett részén árusító asztal, a piac nyitott részén árusítóhely, közös területhasználat

9. Árusító neve: _____

10. Árusító címe/székhelye: _____

11. Árusító telefonszáma: _____

12. Árusító elektronikus levelezési címe: _____

13. Nyilvántartási száma: _____

14. Bemutatott okirat fajtája: _____

(társaság/szövetkezet cégkivonata, egyesület/alapítvány nyilvántartásba vételi végzése, őstermelői igazolvány, mezőgazdasági kistermelői regisztrációs igazolás, magánszemély személyazonosító igazolványa, vagy vezetői engedélyszáma vagy útelvélszáma, „Nép Iparművész” minősítő címről szóló hatósági igazolvány, stb.)

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Jelen adatok felvételére a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 7§-ában előírt nyilvántartási kötelezettség miatt került sor. Aláírással igazolom, hogy adataim helytállóak, a valóságnak megfelelnek és beleegyezem, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tartsák nyilván és kezeljék.

kmf.

(aláírás)